



PRENÁJOM – 78 m² – Galanta | Originálny byt pre náročných



800 €/mesiac

800 €/nájom + 200 €/energie = SPOLU
1000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Esterházyovcov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	78 m ²	Loggia:	áno
Zastavaná plocha:	78 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	78 m ²	Celková plocha:	78 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENÁJOM | Výnimočný 3-izbový byt | GALANTA

Tento luxusne **zariadený 3-izbový byt** v srdci Galanty vás očarí svojím štýlom, atmosférou a výnimočnou polohou – len pár krokov od kaštieľa Esterházy v tehlovom bytovom dome, kde kedysi žil aj legendárny Karol Duchoň.

□ Interiér dýcha staromeštiackym šarmom – **originálne art deco** svietidlá, kreslá **s retro charakterom**, drevená podlaha v klasickom vzore rybia kosť, prírodné materiály a dôraz na detail vytvárajú priestor, v ktorom sa snúbi **štýl a funkčnosť**.

□ O byte:

- 3-izbový byt | **78 m²** | 1. poschodie (bez výťahu)
- Kompletne zariadený dizajnovým nábytkom
- Klimatizácia a podlahové kúrenie (kúpeľňa a loggia)
- Drevené parkety, art deco akcenty, vysoké stropy
- Priestranná murovaná pivnica

■ *Vlastné parkovacie miesto v cene*

□ **Vybavenie pre vaše pohodlie:**

Wifi, špajza, práčka, chladnička s mrazničkou, parný generátor, vysávač, kávovar, toaster a kompletne kuchynské vybavenie – všetko pripravené pre komfortné a štýlové bývanie.

□ *Rekonštrukcia ukončená v máji 2025. Byt je k dispozícii IHNEĎ.*

□ **Koho hľadáme?**

Zodpovedného a spoľahlivého nájomníka, ktorý ocení jedinečný charakter tohto bytu a bude sa oň starať s úctou. Ideálne osobu s preukázateľným príjmom a záujmom o dlhodobé bývanie.

□ **Maximálne obsadenie:** 2 dospelé osoby

□ *Nefajčiari*

□ *Domáce zvieratká nie sú povolené*

□ *Zamestnané osoby*

□ *V prípade záujmu nám, prosím, **pošlite krátke info o sebe** (vek, zamestnanie, počet osôb, plánovaná doba prenájmu) na:*

□ **info@novydomovreality.sk**

Vaše údaje budú použité výhradne na účely výberu nájomníka.

□ *CENA: 800 € + 200 € energie = SPOLU 1 000 € / mesiac*

(vrátane energií, parkovania a služieb)

□ *Platobné podmienky:*

✓ **Nájomné:** 800 € / mesiac + ✓ **Energie a služby:** 200 € / mesiac = ✓ **Spolu mesačne: 1 000 €**

✓ *Platba pri nástupe: alikvotná časť + mesiac vopred (1 000 €)*

✓ *Depozit: 1 000 €*

✓ *Poplatok za sprostredkovanie: 1 000 €*

□ *Minimálna doba prenájmu: 12 mesiacov*

□ *Obhliadky po dohode*

□ *Daniela Vasovčáková – 0949 83 68 83*

Bývajte štýlovo, s noblesou a v priestore s históriou.

Napíšte mi správu pre viac info alebo dohodnutie obhliadky – teším sa na váš kontakt!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Daniela Vasovčáková

+421 949 836 883

**vasovcakova@novydomovreality
.sk**

