

BYT, GARÁŽ, ZÁHRADA - Galanta, ul. Slniečná

167 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Slniečná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	72 m ²	Špajza:	áno
Skladová plocha:	10 m ²	Sklad:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	1
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	110 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: **3-izbový byt s GARÁŽOU, ZÁHRADOU a PIVNICOU** - Galanta, ul. Slniečná

Hľadáte pokojné a rodinné bývanie v skvelej lokalite? Tento byt vám ponúkne **komfort bytu a výhody rodinného domu** v jednom balíku!

Príjemné bývanie s rodinnou atmosférou

- ✓ Tehlová bytovka s iba 4 bytmi
- ✓ Čisté a udržiavané priestory bytovky
- ✓ Výborné susedské vzťahy - slušní a priateľskí ľudia
- ✓ Tiché prostredie medzi rodinnými domami

Lokalita: **ul. Slnecná** – Galanta

✓ Pešo do školy SNP, gymnázia, LIDL, Kauflandu aj do centra mesta

Dispozícia bytu:

- 3-izbový byt – **72 m² + loggia**
- Kuchyňa so špajzou a výstupom na loggiu
- Svetlá obývačka + 2 spálne orientované do tichého dvora
- Vlastné plynové kúrenie – nízke mesačné náklady
- Murovaná pivnica (10 m²) – extra úložný priestor

BONUSY, ktoré menia byt na DOM:

- ✓ Záhrada (200 m²) – nachádza sa hneď pod oknami bytu – ideálna na grilovanie, pestovanie, relax
- ✓ Garáž (18,5 m²) – bezpečné parkovanie, dielňa alebo sklad

CENA SPOLU: **167.000 €**

(byt + pivnica + garáž + záhrada) - Pre lepšiu predstavu: ➔ Garáž v Galante má hodnotu cca 19.000 € ➔ Záhrada pod oknami bytu cca 15.000 € ----- Samotný byt s pivnicou vás teda vyjde na cca 133.000 €!

✓ **Za túto cenu by ste v Galante kupovali bežný byt na sídlisku - tu však dostanete niečo viac.**

➔ Súkromie, priestor, zeleň a vlastnú garáž.

KONTAKT:

Daniela Vasovčáková – 0949 83 68 83

Realitná kancelária NOVÝ DOMOV – exkluzívne zastúpenie





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Daniela Vasovčáková

Telefón:

+421 949 836 883

E-mail:

**vasovcakova@novydomovreality
.sk**

