

P R E D A J - znížená cena o 6000€

147 500 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Nová Doba
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	76 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	68 m ²	Celková plocha:	76 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDAJ - 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, Galanta - Sídliisko Nová Doba

BYT:

- 3 izby
- po kompletnej rekonštrukcii
- kompletne zariadený
- podlahová plocha bytu : **68m² + loggia 6 m²**
- pivnica 2 m²

REKONŠTRUKCIA:

- **nová** elektroinštalácia
 - **nové** rozvody vody
 - nové podlahy, parkety, dlažba
 - **kúpeľňa s vaňou, práčkou a sušičkou**
-

DISPOZÍCIA:

- vstupná hala
 - **3 samostatné izby**
 - kuchyňa s jedálenskou časťou + vstavané spotrebiče
 - obývacia izba
 - spálňa + detská izba orientované do vnútrobloku
-

LOKALITA:

- Sídliisko Nová Doba – Galanta
 - škôlka, ihrisko, potraviny, park, kaštieľ v pešej dostupnosti
 - kompletná občianska vybavenosť
-

NÁKLADY:

- cca 220–240 €/mesiac (vrátane kúrenia, vody a fondu opráv)
-

- Pozícia: **vyvýšené prízemie**
 - Pivnica: áno (2 m²)
-

CENA:

- **153.500 € - stará cena**

NOVÁ CENA po znížení je 147.500€

Zaujala vás táto nehnuteľnosť a nemáte práve na rezervačný poplatok?

➔ **Nevadí - uhradíme ho za vás**, v prípade, že si overíme vašu platobnú schopnosť u nášho finančného poradcu.

Zároveň vieme pomôcť s predajom vašej nehnuteľnosti alebo jeho priame odkúpenie, aby ste kúpu mohli realizovať rýchlejšie - bez stresu a rizika.

Každý prípad riešime individuálne a všetko prebieha pod dohľadom advokáta.

➔ Predáme alebo odkúpime vašu nehnuteľnosť

➔ Financovanie zabezpečíme pod jednou strechou

KONTAKT:

- Daniela Vasovčáková
- **0949 83 68 83**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Daniela Vasovčáková

Telefón :

+421 949 836 883

E-mail:

**vasovcakova@novydomovreality
.sk**

