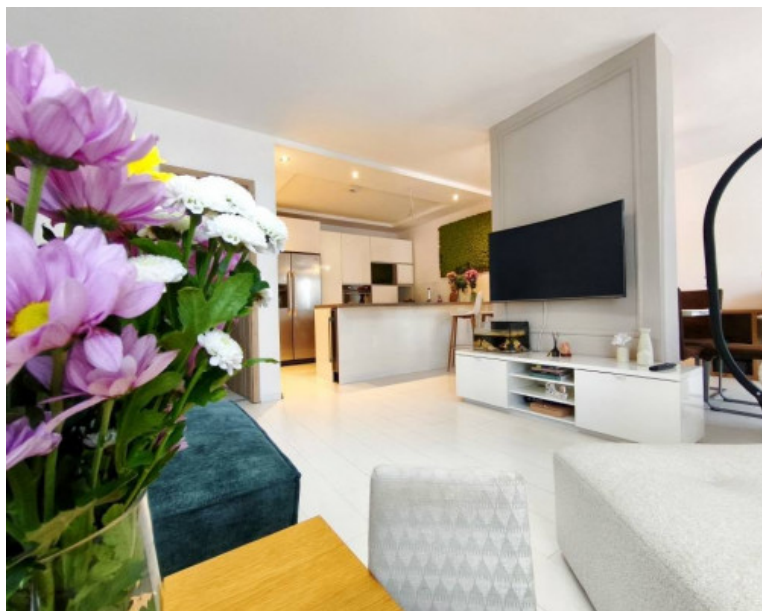


Ked' chcete viac ako len dom – chcete DOMOV. A presne taký máme.



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Vrbová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Plocha pozemku:	395 m ²	Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Typ zeme:	rovina	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	127 m ²	Celková plocha:	395 m ²
Zastavaná plocha:	155 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhovýchod

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDAJ: Rodinný dom – Galanta, časť Kolónia
127 m² úžitkovej plochy | 395 m² pozemok
3 samostatné izby + obývacia časť s jedálňou a kuchyňou
Cena: na vyžiadanie

Ponúkame na predaj samostatne stojaci rodinný dom v Galante – časť Kolónia.
Dom je obývatelný, no vyžaduje dokončenie a drobné opravy – najmä v exteriéri aj interiéri.
Nič nezatajujeme – všetky známe nedostatky otvorene komunikujeme. Známky bežného užívania a čo treba dokončiť:

- dokončiť dažďové zvodny (rýny)

- upraviť vstup do domu
- podlaha v obývačke vykazuje viditeľné opotrebenie
- kúpeľne nie sú úplne dokončené

□ Napriek tomu dom ponúka:

- výbornú dispozíciu
- príjemný interiér
- pokojnú lokalitu
- dobré susedské vzťahy

DISPOZÍCIA DOMU + VÝMERY:

- ✓ vstupná predsieň a chodba – 9,6 m²
- ✓ izba č. 1 – 16 m²
- ✓ izba č. 2 – 14,6 m²
- ✓ izba č. 3 (spálňa) – 13,7 m²
- ✓ kúpeľňa č. 1 (so sprchovým kútom a WC) – 4,7 m²
- ✓ denná časť (kuchyňa s jedálňou + obývačka) – 48,7 m²
- ✓ kúpeľňa č. 2 (pri spálni) – 7,4 m²
- ✓ technická miestnosť – 2,7 m²
- ✓ šatník (pri spálni) – 3,5 m²
- ✓ komora – 1,1 m²
- ✓ terasa – 10 m²

- Celková úžitková plocha domu: 127 m²
- Pozemok: 395 m²
- Technické informácie: • **Ocelový nosný rám** (pozinkovaný ocelový skelet) • **Minerálna izolácia** + OSB dosky (15 mm) • Vonkajšie **zateplenie: 30 cm polystyrén** • Vnútorne priečky: **2 vrstvy sadrokartónu + parozábrana** • Strecha: trapézový skelet, PIR doska, silikónová fólia • Strecha a odkvapy - pozinkovaný plech • Plastové okná s francúzskymi výstupmi v každej miestnosti • Elektrické **podlahové kúrenie + krb v obývačke** • **Vstavany systém rekuperácie** vzduchu • **Prípojky:** elektrina, voda, kanalizácia

EXTERIÉR :

- ✓ terasa vhodná na letné posedenie alebo grilovanie
- ✓ bazén na osvieženie počas horúcich dní
- ✓ záhradka/trávnik – možnosť altánku alebo vlastnej zeleninovej časti
- ✓ dom je v slepej ulici – ticho, bezpečie, minimálna premávka
- ✓ stáli a príjemní susedia

Mesačné náklady:cca 160 € (elektrina, voda) + TV a internet

Obhliadky: Mgr. Oľga Baláž Kapronczai
0910 965 26



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Oľga Baláž Kapronczai

+421 910 965 265

balazkapronczai@novydomovreality.sk

