



## BYT s vlastným parkingom - GALANTA, sídl. Sever

**127 000 €**

+ dohoda



|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj  |
| Okres:           | Galanta        |
| Obec:            | Galanta        |
| Ulica:           | Železničiarska |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                 |                   |
|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Stav:           | úplne prerobený   |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Loggia:         | áno               |
| Úžitková plocha:  | 75 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 85 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 75 m <sup>2</sup> | Plocha loggie:  | 10 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PREDÁM ► 3-izbový byt, 75 m<sup>2</sup> + loggia (cca 10 m<sup>2</sup>), 1. poschodie**

Tento byt ponúka **3 samostatné nepriechodné izby**, samostatnú predsieň, loggiu a oddelenú kúpeľňu s toaletou – ideálna voľba pre pohodlné bývanie!

Lokalita: GALANTA, sídlisko SEVER, ulica Železničiarska  
Vyhradené parkovacie miesto

#### **VYBAVENIE:**

- ✓ murované jadro
- ✓ kuchynská linka so spotrebičmi
- ✓ plastové okná a balkónové dvere s izolačným dvojsklom
- ✓ interiérové dvere osadené do drevených zárubní
- ✓ laminátové podlahy v izbách, keramická dlažba v kúpeľni a chodbe □
- ✓ zdroj tepla: plynový kondenzačný kotol
- ✓ samostatné merače: elektrina, voda, plyn

**PREHLAD:**

*V osobnom vlastníctve*

*vlastný vchod do bytovej jednotky a schodisko vedúce do bytu*

*podlahová plocha: 75 m<sup>2</sup>*

*loggia*

*vyhradené parkovacie miesto*

*poschodie: 1./1.p.*

*vybavenie: kuchynská linka, plastové okná so žalúziami, bezpečnostné dvere, vlastný kotol na ohrev vody a kúrenie*

*radiátory v každej izbe*

*kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatné WC*

*výhľad na zeleň – oproti wellness centrum Viktória*

*Nízke mesačné náklady:*

- plyn: 90 €
- elektrina: cca 25 €
- voda: 25 €
- TV a internet podľa vlastného výberu

**CENA bytu: 127 000 €**

*Zaujala vás táto ponuka?*

*Kontaktujte nás: 0949 83 68 83*

*Radi vám dohodneme obhliadku a odpovieme na všetky otázky!*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Daniela Vasovčáková**

Telefón:

**+421 949 836 883**

E-mail:

**vasovcakova@novydomovreality  
.sk**

