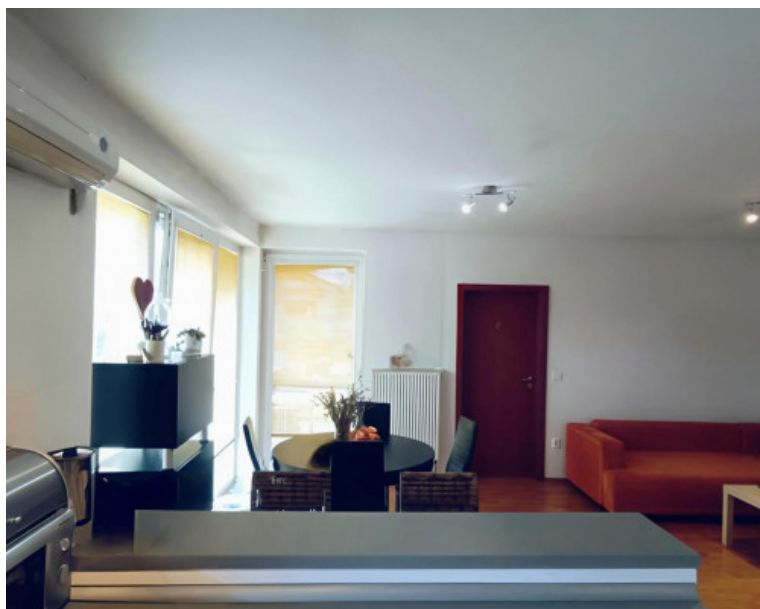




Útulný domček + krásna záhrada = ideálne bývanie!

215 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	x
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	92 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	92 m ²
Plocha pozemku:	245 m ²	Stav:	úplne prerobený
Typ zeme:	rovina	Počet izieb:	3
Teritórium:	Intravilán	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	337 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDAJ: Útulný 3-izbový rodinný dom v Galante – Kolónia, Orechová ulica
Hľadá svojich nových majiteľov!

Prečo si zamilujete túto ponuku?

- ☐ **Tichá lokalita s perfektnou dostupnosťou** – pokojné bývanie pri prírode a len na skok od centra Galanty.
- ☐ Šport a relax – cyklotrasy, korčuľovanie, rybolov na vodnej nádrži Kráľová.
- ☐ Skvelé reštaurácie a kaviarne – napríklad štýlový hotel Galanta.
- ☐ Wellness vo vodnom svete Galandia – zaslúžený oddych po náročnom dni.
- ☐ Rýchly prístup do centra – pohodlne na bicykli alebo autom.
- ☐ Príjemní susedia a priateľská atmosféra.

Nezmeškajte túto príležitosť! Zavolajte ešte dnes:

0949 83 68 83

O nehnuteľnosti:

Tento 3-izbový dom v dvojdomu ponúka moderné, praktické a komfortné bývanie s premyslenou dispozíciou.

Zastavaná plocha: 92 m²

Pozemok: 337 m² (z toho 245 m² záhrada)

Parkovanie: pre 2 autá vo dvore

Oplotený pozemok s okrasnou záhradou – ideálny na relax a posedenia s rodinou či priateľmi.

Komplet inžinierske siete – voda, kanalizácia, plyn, elektrina.

Dispozícia domu:

- ➔ Vstupná predsieň a chodba
- ➔ 2 samostatné izby – ideálne ako spálňa a detská izba alebo pracovňa
- ➔ Otvorená denná časť – kuchyňa prepojená s obývačkou
- ➔ Výstup na terasu priamo z obývačky – ranná káva na čerstvom vzduchu? Áno, prosím!
- ➔ Záhradný domček na dvore – praktický priestor na náradie a sezónne veci.

Technické parametre:

Kvalitná stavba – nepodpivničený, skolaudovaný v roku 2008.

Betónové základy s izoláciou.

Obvodové murivo z keramických tvárnic POROTHERM (300 mm) + zateplenie (50 mm).

Strecha: valbová, drevený krov, krytina BRAMAC.

Plastové okná s izolačným dvojsklom, drevené dyhované dvere.

Fasáda BAUMIT.

Keramické obklady, laminátové podlahy.

Vykurovanie: plynový kotol PROTHERM + radiátory Korad.

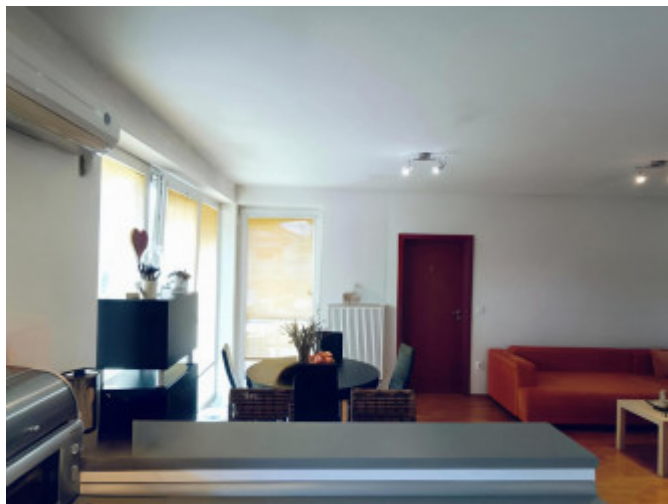
Kuchyňa vybavená:

- ☐ Kuchynská linka (4,67 m)
- ☐ Keramický drez
- ☐ Plynový varný panel
- ☐ Elektrická rúra
- ☐ Odsávač pár
- ☐ Umývačka riadu

Cena: 215.000 € + DOHODA

Kontakt: Daniela Vasovčáková – 0949 83 68 83

Nehnutelňosť predáva realitná kancelária NOVÝ DOMOV vo výhradnom zastúpení.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Daniela Vasovčáková

Telefón:

+421 949 836 883

E-mail:

**vasovcakova@novydomovreality
.sk**

