



Nízke náklady + TOP lokalita = Ideálny 2-izbový byt v Galante!



144 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Esterházyovcov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Priechodná izba:	áno	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	57 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	57.8 m ²	Celková plocha:	57.8 m ²
Podlahová plocha:	57 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE: ŠARTOVACÍ BYT ALEBO SKVELÁ INVESTÍCIA – NOVOSTAVBA v TOP lokalite Galanty!

Nízke náklady, výborná poloha, parkovanie v cene!

Galanta - blízko centra | 2-izbový byt | 144.000 €

Ak hľadáte komfortný, praktický a cenovo výhodný byt, tento ešte neobývaný 2-izbový kúsok v novostavbe bude pre vás ideálny – či už ako vlastné bývanie alebo výhodná investícia do prenájmu.

Prečo práve tento byt?

- NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY – vlastný plynový kotol, vlastné merače
- NOVOSTAVBA – ešte nikým neobývaný, skolaudovaný
- PERFEKTNÁ LOKALITA – v pešej dostupnosti: LIDL, ZŠ, MŠ mestský park, kaštieľ Esterházy s kultúrnym programom

- ☐ **VYHRADENÉ PARKOVANIE** - v cene
- ☐ **VÝŤAH** - pohodlný prístup bez schodov
- ☐ **IHNEĎ K DISPOZÍCII** - bez tiarch, pripravený na zariadenie podľa vašich predstáv
- ☐ **VÝBORNÝ INVESTIČNÝ POTENCIÁL** - ideálne na prenájom

Základné údaje:

- Výmera: **57,80 m²**
- Dispozícia: 2-izbový byt (bez loggie)
- Stav: Novostavba - kolaudácia hotová
- Vykurovanie a ohrev vody: vlastný plynový kotol
- Podlažie: s výťahom
- Parkovanie: vlastné vyhradené miesto

Dispozícia bytu:

- Vstupná chodba - ideálna na vstavanú skriňu
- Priestanná obývacia izba s kuchyňou - otvorený, svetlý priestor
- Spálňa - dostatok miesta aj na pracovný kút
- Samostatná kúpeľňa so sprchovým kútom a vlastným kotlom
- Samostatné WC

Lokalita - Galanta, sídlisko pri parku

*Všetko po ruke: škola, škôlka, LIDL, centrum, park
Kúsok od kaštieľa Esterházy s bohatým kultúrnym životom
Výborné spojenie do Bratislavy, Trnavy aj Nítry*

CENA: 144.000 €

*Možnosť financovania hypotekárnym úverom
DOHODA ISTÁ pri rýchlom jednaní!*

Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku!

Daniela Vasovčáková

0949 83 68 83





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Daniela Vasovčáková

Telefón:

+421 949 836 883

E-mail:

***vasovcakova@novydomovreality
.sk***

