

P R E D A J - 227000€

227 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	IBV Paľovce - Topolnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	401 m ²
Plocha pozemku:	401 m ²	Orientácia:	sever
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	160.66 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	237.7 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehlá		

POPIS NEHNUTELNOSTI

NA PREDAJ - 4-izbová novostavba, Topolnica - Paľovce 2, okres Galanta

DOM:

- Úžitková plocha: 160,66 m² (2x 80,33 m²)
- Štýlová 4-izbová novostavba s otvorenou galériou
- Centrálne schodisko prepája podlažia a vpúšťa svetlo
- Drevené trámy v podkroví - jedinečný charakter
- Extra izba so samostatným vstupom - home office alebo podnikanie

MATERIÁL A TECHNIKA:

- BAKONYTHERM® tehla, zateplenie 150 mm
 - Plastové okná (trojsklo)
 - Kúrenie: podlahové, teplovodné s elektrickým kotlom
 - Energetická trieda: úsporná
-

DISPOZÍCIA:

Prízemie:

- Obývacia izba (26,98 m²) s výstupom na terasu
- Jedáleň + kuchyňa (8,69 m²) – otvorený priestor
- Technická miestnosť s pracovňou (5,43 m²)
- Kúpeľňa so sprchovým kútom (6,13 m²)
- Samostatná izba (13,13 m²) – pracovňa alebo prevádzka

Podkrovie:

- 2 veľké spálne (30,80 m² a 28,92 m²)
 - Kúpeľňa s vaňou
 - Samostatné WC
-

POZEMOK:

- Oplotený murovaným plotom – maximálne súkromie
-

LOKALITA – Topoľnica:

- Pokojná obec len 3 km od Galanty a Šale
 - Vlakové spojenie do Bratislavy
 - Základná občianska vybavenosť + príroda na dosah (jazerá, potoky, cyklotrasy)
-

CENA: 227.000 €

V CENE JE ZAHRNUTÉ:

- Kompletný právny servis
 - Notárske a katastrálne poplatky
 - Bezplatné finančné poradenstvo + pomoc s vybavením hypotéky
-

KONTAKT:

- Mgr. Oľga Baláž Kapronczai – 0910 965 265
-



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Oľga Baláž Kapronczai

+421 910 965 265

balazkapronczai@novydomovreality.sk

