



Perfektný štart do vlastného: moderný 2i byt čaká na vás

163 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Esterházyovcov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	58 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Zastavaná plocha:	58 m ²	Balkón:	áno
Podlahová plocha:	55.9 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDAJ : exkluzívne v realitnej kancelárii NOVÝ DOMOV Galanta - makér Daniela Vasovčáková
Tento vkusne zariadený **2-izbový byt s výmerou 55,90 m² + balkón 1,62 m² sa nachádza na 3. podlaží** novostavby v oblúbenom projekte Esterházy - v lokalite, ktorá ponúka spojenie komfortu, dostupnosti a elegancie.

□ Dizajnový 2-izbový byt pripravený na nasťahovanie!

Zariadený v nadčasovej **kombinácii teplého dreva a tmavomodrej farby**, ktorá do interiéru prináša pokoj, štýl a eleganciu

□ Tmavomodrá pohovka a posteľ dodávajú bytu charakter - sú výrazné, no stále dostatočne neutrálne, aby ste si interiérom doladili doplnkami podľa vlastného vkusu. Drevené prvky zase vytvárajú príjemnú, útulnú atmosféru.

Ak hľadáte bývanie, kde sa snúbi vkus, funkčnosť a komfort, práve ste ho našli □

□ *Top lokalita – všetko potrebné máte pár minút pešo: obchody, kaviarne, školy, škôlky aj MHD.*
□ *Novostavba, 3. poschodie s výťahom – ideálne spojenie súkromia a dostupnosti.*
□ *Premyslená dispozícia – obývačka prepojená s kuchyňou, samostatná spálňa, kúpeľňa s oknom a vaňou, samostatné WC a balkón.*

□ *Vybavenie, ktoré si zamilujete:*

- ✓ *klimatizácia, bezpečnostné dvere*
- ✓ *kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi*
- ✓ *priestranná vstavaná skriňa – roldor*
- ✓ *dizajnové prvky, kvalitné materiály*
- ✓ *parkety a nábytok v harmonickom drevenom dekore*

□ *Stačí si priniesť veci a môžete bývať.*

□ *Pozrite si fotky – atmosféra tohto bytu vás očarí na prvý pohľad!*

□ *Ideálny ako **štartovací byt** pre mladý pár alebo **výborná investičná príležitosť** – byty v tejto novostavbe sa prenajímajú za 750 € a viac, pričom mesačné náklady sú nízke.*

□ *Zaujalo vás to? Napíšte mi správu a rada vám poskytnem viac informácií alebo dohodnem obhliadku.*

□ *CENA: 163000 € → vrátane kompletného zariadenia*

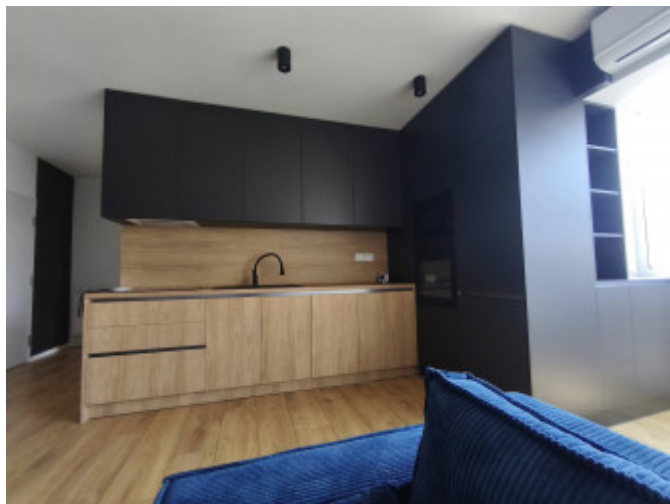
□ *Možnosť parkovania:*

K bytu je možné dokúpiť vlastné parkovacie miesto – cena dohodou, alebo si ho prenajať za 80 €/mesiac.

□ *Zavolajte a dohodnite si obhliadku:*

0949 83 68 83





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Daniela Vasovčáková

Telefón:

+421 949 836 883

E-mail:

**vasovcakova@novydomovreality
.sk**

