



REZERVOVANÝ - PRENÁJOM : 2 izbový zariadený byt na sídlisku WEST



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	K. Duchoňa
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	43 m ²
Zastavaná plocha:	41 m ²
Podlahová plocha:	41 m ²
Stav:	novostavba

Počet izieb:	2
Energetický certifikát:	A
Typ budovy:	tehla
Balkón:	áno
Celková plocha:	47 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PRENÁJOM: Štýlový 2-izbový byt s balkónom v novostavbe - WEST, Galanta

Moderný, elegantne zariadený byt v obľúbenej lokalite WEST na ul. Karola Duchoňa je pripravený na nových nájomníkov.

Byt je aktuálny do zmazania inzerátu - neváhajte nás kontaktovať!

Výmera: 43 m²

Poschodie: 1. z 6

Lokalita: Galanta - sídlisko WEST

Dispozícia:

□ Vstupná chodba

- ☐ Kúpeľňa s toaletou
- ☐ Kuchyňa s výstupom na balkón
- ☐ Obývačka s klimatizáciou – otvorená denná časť spojená s kuchyňou
- ☐ Spálňa

Výhody:

- Novostavba = moderné bývanie bez starostí
- Čistý, slušný vchod a príjemní susedia
- Skvelá občianska vybavenosť: škola, škôlka, COOP Jednota, nemocnica Penta – všetko pešo na dosah

Cena nájmu: 600 €/mesiac vrátane energií

Podmienky prenájmu:

Maximálne obsadenie: 2 dospelé osoby + 1 dieťa.

Vďaka za pochopenie, že kombinácia 1 dospelý + 2 deti nie je v tomto prípade možná

Nie je to o počte osôb, ale o praktickej stránke – keď sú v domácnosti dvaja dospelí, je väčšia istota v prípade výpadku príjmu. Detičky sú poklad, ale do práce ešte nechodia

- nefajčiari
- domáce zvieratko po dohode: +20 €/mesiac
- zamestnané osoby

Platby pri podpise zmluvy:

1x nájom: 600 €

1x vratný depozit: 600 €

1x sprostredkovateľský poplatok: 600 €

Spolu: 1 800 €

Obhliadky:

Daniela Vasovčáková – 0949 83 68 83

VÝBER NÁJOMNÍKA prebieha až po osobnom stretnutí a preverení záujemcu (podľa serióznosti, referencií, schopnosti platiť, pracovnej situácie.)

☐ **Podmienky:**

Hľadáme spoľahlivého a zodpovedného nájomníka s kladným prístupom k starostlivosti o byt. Uprednostníme záujemcov s preukázateľným príjmom a dlhodobým záujmom o bývanie.

V prípade záujmu nám, prosím, **zašlite krátko info o sebe** (vek, zamestnanie, počet osôb, dĺžka plánovaného prenájmu a pod.) na e-mail: info@novydomovreality.sk

Vaše údaje budú použité výhradne na účely výberu nájomníka a nebudú poskytnuté tretím stranám.

Volajte, prosím, **najneskôr do 19:00** a len ak spĺňate uvedené podmienky. Ďakujeme za pochopenie!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniela Vasovčáková

+421 949 836 883

**vasovcakova@novydomovreality
.sk**

