



Luxusný byt s celkovou výmerou 118,93 m² v bytovom dome WEST na ul. Karola Duchoňa.



240 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	K. Duchoňa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	118.93 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	118.93 m ²	Poschodie:	6
Podlahová plocha:	68.93 m ²	Celková plocha:	118.93 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	50 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDAJ: LUXUSNÝ VELKOMETRÁŽNY BYT S TERASOU (50 m²) – GALANTA, WEST

Vstúpte do sveta nadčasového dizajnu a prvotriedneho komfortu!

V realitnej kancelárii NOVÝ DOMOV Galanta vám ponúkame na PREDAJ luxusný **byt s celkovou výmerou 118,93 m²** v bytovom dome WEST na ul. Karola Duchoňa.

Nachádza sa na najvyššom poschodí s panoramatickým výhľadom. Spojenie prírodných farieb a materiálov vytvára útulnú a elegantnú atmosféru. Dominantou dennej časti sú veľkoplošné okná, ktoré prepúšťajú množstvo prirodzeného svetla a zároveň umožňujú príjemný výhľad.

Celkový charakter bytu je príjemne vyvážený – moderné riešenia dopĺňajú prvky, ktoré vytvárajú pocit domova. Tento priestor je ideálny pre tých, ktorí hľadajú kombináciu funkčnosti, estetiky a pohodlia.

DISPOZÍCIA BYTU:

Obývacia izba (31,05 m²) – priestranná a prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou s pracovným kútom. Pohodlná rohová sedačka plynule prechádza do jedálenskej časti, kde masívny drevený stôl so šiestimi stoličkami poskytuje ideálny priestor na rodinné stolovanie . Interiér je ladený v prírodných tónoch – kombinácia teplého dreva, béžových textílií a bielych prvkov pôsobí elegantne a nadčasovo.

Kuchyňa (7,97 m²) – vybavená zabudovanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, sklokeramická varná doska, práčka, sušička). Prakticky a minimalisticky riešená, s dostatkom úložného priestoru. Výrazným prvkom sú dizajnové závesné svietidlá v zlatej farbe .

Izba (15,27 m²) – spálňa

Predsieň (6,86 m²) – s dostatkom úložného priestoru (rolldor) + predsieňový set

Kúpeľňa + WC (7,78 m²) – elegantná kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom + toaleta

Terasa (50 m²) – s praktickou letnou sprchou a posedením, ideálny priestor na relax a oddych

VYBAVENIE & DIZAJN

- ☐ Prémiové materiály a nábytok na mieru
- ☐ Luxusný nábytok – jedálenský stôl, stoličky, sedacia súprava MULTI v tvare U
- ☐ Dizajnové svietidlá & vstavané skrine
- ☐ Kuchyňa na mieru
- ☐ Bezpečnostné dvere & klimatizácia – pre maximálne pohodlie
- ☐ Terasa prekrytá lexanom – dokonalý priestor na relax

KOMFORT & LOKALITA

2 vyhradené parkovacie miesta v cene

Výborná občianska vybavenosť & dostupnosť

Správa domu: FACILITY GROUP

Mesačné náklady: len 130 €/mesiac (+ internet a TV SATRO, ročné vyúčtovanie = preplatky)

CENA: 240 000 € (vrátane parkovacích miest a zariadenia, okrem TV a masážneho kresla)

Tento výnimočný byt je ideálnou voľbou pre najnáročnejších!

Kontaktujte nás ešte dnes!

Daniela Vasovčáková: 0949 83 68 83

NOVÝ DOMOV realitná kancelária

Ak máte ďalšie otázky alebo si chcete dohodnúť obhliadku, prosím uveďte vo svojom e-maile aj telefónne číslo. Bez telefonického kontaktu je komunikácia náročnejšia a takéto správy často zostávajú bez odozvy, pretože nepôsobia dôveryhodne. Ďakujem za pochopenie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Daniela Vasovčáková

Telefón:

+421 949 836 883

E-mail:

**vasovcakova@novydomovreality
.sk**

