



Rodinný dom s obrovským pozemkom, len 10 km od Galanty!

Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	2683 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	115.1 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	74.3 m ²	Celková plocha:	2683 m ²
Podlahová plocha:	150.4 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	C	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÝ PREDÁVAJTE s NAJLEPŠÍMI ☐

- ☐ precízna prezentácia nehnuteľnosti
- ☐ cielený marketing a výber serióznych kupujúcich
- ☐ kompletný právny servis a bezpečný priebeh predaja
- ☐ skúsenosti, ktoré robia rozdiel

Hľadáte priestranný dom s výnimočným pozemkom, kde nájdete pokoj, zeleň a všetko potrebné na dosah?

Realitná kancelária NOVÝ DOMOV vám exkluzívne ponúka na predaj útulný 5-izbový rodinný dom v

obci Váhovcebazénom, altánkom, letnou kuchyňou a záhradou na pestovanie

Obec Váhovce, okres Galanta

Výmera pozemku: 2 683 m²

Úžitková plocha domu: 115,1 m²

Počet izieb: 5

Parkovanie: až 4 autá vo dvore + pred domom

Dom je čiastočne zariadený, pripravený na okamžité nasťahovanie

Prednosti nehnuteľnosti:

- Veľký rovinatý pozemok s ovocnými stromami a samostatnou záhradou (1 689 m²)
- Bazén na horúce letné dni
- Zastrešený altánok ideálny na grilovanie a posedenia
- Letná kuchyňa - bonus pre každého, kto rád varí vonku
- Vlastná vŕtaná studňa + obecná voda
- Skvelá dostupnosť do Galanty (10 km), Trnavy (22 km), Nitry (32 km), Bratislavy (50 km)
- Len pár krokov od potravín FRESH a hrádze - cyklotrasy, beh, rybolov
- Bez ďalších investícií - môžete ihneď bývať!
- □ Technický stav a vybavenie:

Tehlová stavba, zateplený dom

- Sedlová strecha
- Plastové okná (2-sklo), interiérové žalúzie
- Kúrenie: plynový kotol Protherm, radiátory
- Voda: obecná + vlastná studňa
- Odpad: napojený na žumpu
- Podlahy: plávajúce podlahy, lino a dlažba

Dispozícia:

1. NP:

- Vstupná predsieň
- Technická miestnosť s toaletou a prípravou na sprchu
- Kuchyňa so špajzou
- Priestranná obývacia časť

2. NP:

- Schodisko, chodba
- 3 samostatné izby
- Kúpeľňa s vaňou a WC

Občianska vybavenosť obce Váhovce:

- Obecný úrad, pošta, materská aj základná škola (slovenský aj maďarský jazyk)
- Športové ihrisko, kultúrny dom, potraviny, mäsiarstvo, reštaurácie, cukráreň
- Rímskokatolícky kostol sv. Mikuláša (z roku 1778)
- Vodné dielo Kráľová - ideálne na rekreáciu

CENA : 169.000 €

KONTAKTUJTE NÁS:

Mgr. Oľga Baláž Kapronczai – 0910 965 265

Daniela Vasovčáková – 0949 83 68 83

Alebo nám napíšte správu / e-mail ✉

Nezabudnite uviesť aj svoje telefónne číslo – bez neho vás nemusíme vedieť kontaktovať späť.

NOVÝ DOMOV – váš nový začiatok začína práve tu.

Rezervujte si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Oľga Baláž Kapronczai

Telefón:

+421 910 965 265

E-mail:

balazkapronczai@novydomovreality.sk

