



REZERVOVANÝ - tento domček v Sládkovičove vám ponúkne veľa možností!



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	x
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	398 m ²	Počet izieb:	2
Typ zeme:	rovina	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	398 m ²	Celková plocha:	398 m ²
Zastavaná plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE u nás v realitnej kancelárii NOVÝ DOMOV -

!!!!!!! AKTUALIZÁCIA : Predmetná nehnuteľnosť je **aktuálne viazaná rezervačnou zmluvou**. V prípade zmeny stavu vás budeme informovať.

Super príležitosť! Dom v meste Sládkovičovo, okres GALANTA, kde môžete bývať alebo investovať a prenajímať

NA PREDAJ: 2-izbový vidiecky dom so záhradou za cenu bytu!

- Sládkovičovo, neďaleko centra
- Pozemok: 398 m²
- Cena: 75 000 € (konečná - zodpovedá stavu nehnuteľnosti)

Pohodové bývanie s vlastnou verandou a záhradkou

Tento vidiecky dom (časť dvojdomu) ponúka praktické bývanie **v tichej ulici**, kúsok od centra obce. Ideálny pre jednotlivca, pár alebo menšiu rodinu, ktorá ocení pokoj, dostupnosť a možnosť úprav podľa vlastných predstáv. Vnútorne priestory sú udržiavané a útulne zariadené, takže sa môžete ihneď nasťahovať.

DISPOZÍCIA:

- Vstupná chodba
- Kuchyňa s funkčnou pieckou na príjemné zimné večery
- 2 samostatné izby (obývačka a spálňa) – svetlé a zariadené, stačí si priniesť osobné veci
- Kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC (s novým obkladom)
- Ďalšia miestnosť vhodná ako pracovňa, detská izba alebo úložný priestor
- Záhrada – využiteľná na oddych, posedenie či pestovanie
- Veranda na rannú kávičku

PARAMETRE:

- Zastavaná plocha: 120 m²
- Rozloha pozemku: **398 m²**
- Rok výstavby: 1970 (zmiešané murivo)

REKONŠTRUKCIE A VÝHODY:

- Nový plynový kotol a rozvody (2023)
- Plávajúce podlahy v izbách a kuchyni
- Čiastočne vymenená strecha
- Obklad v kúpeľni
- Záhrada vhodná na relax alebo úžitkové účely

DOSTUPNOSŤ:

- Galanta – 10 km
- Trnava – 30 km
- Bratislava – 45 km

Občianska vybavenosť v pešej dostupnosti: obchody, škola, škôlka, zdravotné stredisko, pošta – všetko na dosah!

Zavolajte a dohodnite si obhliadku:

- Daniela Vasovčáková
- 0949 83 68 83
- NOVÝ DOMOV – realitná kancelária

Ak nás kontaktujete e-mailom, nezabudnite uviesť aj telefónne číslo – bez neho môže byť odpoveď omeškaná. Ďakujeme za pochopenie.

#Sladkovicovo #DomNaPredaj #VidieckyDom #RodinnyDom #DomSoZahradou #ZariadenyDom
#NovyDomov #RealitnaPonuka

DÔLEŽITÁ INFORMÁCIA:

- Prístupová cesta do garáže z ulice je aktuálne oplotená, pretože v prednej časti domu (1 izba - oddelená časť od zadnej časti domu) býva rodinný príslušník vlastníčky a má samostatný vchod z bočnej strany.
- Táto predná časť domu NIE JE predmetom predaja.
- Pri predaji bude bariérový plot odstránený a predná časť domu dostane vlastný samostatný prístup z prednej strany. Predávaná časť tak bude mať plne samostatný vstup.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Daniela Vasovčáková

Telefón :

+421 949 836 883

E-mail:

**vasovcakova@novydomovreality
.sk**

