

PREDAJ : Rodinný dom – Štýl, pohodlie a príjemná lokalita



229 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Topoľnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	401 m ²
Plocha pozemku:	401 m ²	Orientácia:	sever
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	160.66 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	237.7 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: 4-izbová novostavba s moderným dizajnom v IBV Topoľnica - Paľovce 2

Jednoduchosť, elegancia a maximálne funkčné riešenia! Tento dom spája praktickosť so štýlom, pričom jeho premyslená dispozícia poskytuje ideálny priestor pre život štvorčlennej rodiny.

Čo robí tento dom výnimočným?

- Kreatívne umiestnené schodisko v centre domu, ktoré spája prízemie s podkrovím, a pritom zachováva plynulý tok denného svetla.
- Otvorená galéria, ktorá opticky zväčšuje priestor a pridáva na vzdušnosti.
- Podkrovie s viditeľnými drevenými trámami, ktoré dodávajú interiéru nezameniteľný charakter.

Technické parametre:

- Úžitková plocha: 160,66 m² (80,33 m² na každom podlaží)
- Pozemok: Oplotený murovaným plotom, ponúka dostatok súkromia.
- Materiál: Murovaný dom (BAKONYTHERM®), zateplený (150 mm), plastové okná s trojsklom.
- Kúrenie: Podlahové teplovodné vykurovanie + elektrický kotol.
- Štandard: Podlahy, dlažby, obklady, sanita, osvetlenie, interiérové dvere – všetko pripravené na nasťahovanie.

Dispozícia:

Prízemie:

- Svetlá obývacia miestnosť (26,98 m²) spojená s jedálňou a kuchyňou (8,69 m²).
- Technická miestnosť s práčovňou (5,43 m²).
- Priestranná kúpeľňa so sprchovým kútom (6,13 m²).
- Izba s vlastným vstupom – ideálne pre pracovňu, kozmetiku alebo podnikanie (13,13 m²).

Podkrovie:

- Dve veľké izby (30,80 m² a 28,92 m²).
- Kúpeľňa s vaňou a samostatné WC.

Energetická trieda:

Dom patrí do najúspornejšej energetickej kategórie a je napojený na všetky inžinierske siete.

Lokalita:

Topoľnica ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do Galanty a Šale (3 km). V obci nájdete základnú občiansku vybavenosť a výborné vlakové spojenie do Bratislavy. Okolie je ideálne na relax – jazerá a potoky sú len na skok!

Cena: 229.000 €

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, kataster, notárske poplatky a bezplatné finančné poradenstvo. Pomôžeme vám zabezpečiť najvýhodnejšiu hypotéku na trhu!

Kontaktujte nás:

Mgr. Oľga Baláž Kapronczai
0910 965 265



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Oľga Baláž Kapronczai

+421 910 965 265

balazkapronczai@novydomovreality.sk

