

## VIDIECKY domček v centre Sládkovičova

**73 000 €**



|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Galanta       |
| Obec:            | Sládkovičovo  |
| Ulica:           | x             |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                    |                     |
|-------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne            | Stav:              | čiastočne prerobený |
| Plocha pozemku:   | 398 m <sup>2</sup> | Počet izieb:       | 2                   |
| Typ zeme:         | rovina             | Typ budovy:        | zmiešané            |
| Úžitková plocha:  | 398 m <sup>2</sup> | Celková plocha:    | 398 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha: | 120 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**\*\*\* REZEROVANÝ \*\*\***

**NA PREDAJ : 2-izbový vidiecky dom so záhradou za cenu bytu!**

- Sládkovičovo, neďaleko centra
- Pozemok: 398 m<sup>2</sup>

Cena : **73 000 €** (konečná – zodpovedá stavu nehnuteľnosti)

Pohodové bývanie s vlastnou verandou a záhradkou

Tento **vidiecky dom** (časť dvojdomu) ponúka praktické bývanie v tichej ulici, kúsok od centra obce. Ideálny pre jednotlivca, pár alebo menšiu rodinu, ktorá ocení pokoj, dostupnosť a **možnosť úprav podľa vlastných predstáv**.

**DISPOZÍCIA :**

- Vstupná chodba
- Kuchyňa s funkčnou pieckou
- 2 samostatné izby (obývačka a spálňa)
- Kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC
- Ďalšia miestnosť vhodná ako pracovňa, detská izba alebo úložný priestor
- Záhrada – využiteľná na oddych aj pestovanie

#### **Parametre :**

- Zastavaná plocha: 120 m<sup>2</sup>
- Rozloha pozemku: 398 m<sup>2</sup>
- Rok výstavby: 1970 (zmiešané murivo)

#### **Rekonštrukcie a výhody :**

- Nový plynový kotol a rozvody (2023)
- Plávajúce podlahy v izbách a kuchyni
- Čiastočne vymenená strecha
- Nový obklad v kúpeľni
- Záhrada vhodná na relax alebo úžitkové účely

#### **Dostupnosť :**

- Galanta – 10 km
- Trnava – 30 km
- Bratislava – 45 km

**Občianska vybavenosť v pešej dostupnosti :** obchody, škola, škôlka, zdravotné stredisko, pošta – všetko na dosah.

Zavolajte a dohodnite si obhliadku:

Daniela Vasovčáková

0949 83 68 83

NOVÝ DOMOV – realitná kancelária

Ak nás kontaktujete e-mailom, nezabudnite uviesť aj telefónne číslo – bez neho môže byť odpoveď omeškaná. Ďakujeme za pochopenie.

#Sladkovicovo #DomNaPredaj #VidieckyDom #RodinnyDom #RealitnaPonuka #DomSoZahradou



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Daniela Vasovčáková**

Telefón:

**+421 949 836 883**

E-mail:

**vasovcakova@novydomovreality  
.sk**

