

Keď chcete vypnúť svet a zapnúť ticho – chalupa v srdci Tribeča

158 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Jelenec
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	400 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	190 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	62 m ²	Sklad:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	400 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CHATA V SRDCI POHORIA TRIBEČ: ÚTOČISKO POD HRADOM GÝMEŠ

Jelenec | Podhorie Tribeča

CENA chalupy a zariadenia : 158 000 €

Umenie ticha a nedotknutej prírody

Vstúpte do sveta, kde sa čas riadi rytmom prírody. Táto chalupa, **situovaná na polosamote** v rekreačnej oblasti Jelenec, predstavuje dokonalú symbiózu vidieckeho pôvabu a absolútnej diskretnosti. Je to miesto pre tých, ktorí hľadajú únik z rýchleho tempa sveta do náručia lesov Tribeča.

Architektonická kompozícia a priestor

Srdce chalupy: Hlavná hala s dominantným krbom tvorí prirodzené centrum chalupy. Veľkoformátové presklenie a prístup na zastrešenú terasu otvárajú priestor panoramatickým výhľadom na kopce, ktoré sa menia s každým ročným obdobím.

Ubytovacia časť: Tri samostatné spálne na poschodí dopĺňa unikátny priestor v podkroví, ktorý ponúka flexibilné využitie ako ateliér, knižnica či hostovská zóna.

Funkčný dizajn: Spodné podlažie disponuje **garážou a technickým zázemím**, ktoré zabezpečuje plynulý chod nehnuteľnosti aj počas zimných mesiacov.

Exteriér a lokalita: Pozemok pod chatou v osobnom vlastníctve, obklopený rozsiahlou plochou v dlhodobom nájme

Destinácia: Oblasť Tribeča je známa svojou mystikou a históriou. Výstupy na hrad Gýmeš, návštevy Zubriej zvernice či relax pri vodnej nádrži Jelenec sú len fragmentom možností, ktoré táto lokalita ponúka.

Dostupnosť: Výnimočná poloha zaručuje prístup k mestským benefitom Nitry do 15 minút, pričom si nehnuteľnosť zachováva charakter nerušenej divočiny.

Technické aspekty a vybavenie

Nehnutelnosť je koncipovaná pre celoročný komfort. Systém teplovzdušného krbu v kombinácii s novou infraštruktúrou rozvodov vody a zásobníkom s kapacitou 30 000 l garantuje sebestačnosť a bezpečnosť. Chalupa sa odovzdáva kompletne zariadená, pripravená na okamžité prevzatie novým majiteľom.

VZDIALENOSTI :

- Bratislava - Jelenec: približne 106 km (cca 1 h 15 min jazdy po R1).
- Banská Bystrica - Jelenec: približne 108 km (cca 1 h 10 min jazdy po R1).
- Galanta - Jelenec: približne 52 km (cca 41 min jazdy).

VAŠA PRIVÁTNA BRÁNA DO HÔR

- Daniela Vasovčáková
- Váš partner pre výnimočné nehnuteľnosti
- 0949 836 883





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Vasovčáková**
Telefón : **+421 949 836 883**
E-mail: **vasovcakova@novydomovreality.sk**

