



BYT na najvyššom poschodí s terasou, GALANTA - West

240 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	K. Duchoňa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	118.93 m ²
Zastavaná plocha:	118.93 m ²
Podlahová plocha:	68.93 m ²
Stav:	novostavba

Počet izieb:	3
Terasa:	áno
Pozícia:	posledné poschodie
Poschodie:	6
Celková plocha:	118.93 m ²
Terasa plocha:	50 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NOVÝ DOMOV Galanta ponúka na predaj **veľkometrážny byt s celkovou výmerou 118,93 m²**, situovaný na najvyššom poschodí bytového domu WEST. K bytu prislúcha terasa 50 m² a 2 vyhradené parkovacie miesta.

TECHNICKÝ POPIS

- Celková výmera: 118,93 m²
- Byt je orientovaný na vyššom podlaží s panoramatickým výhľadom
- Výborný technický stav, prémiové vybavenie, možnosť okamžitého nasťahovania
- K bytu patrí terasa s rozlohou 50 m² s prekrytím (lexan) a vonkajšou sprchou
- Parkovanie: 2 vyhradené miesta v cene

DISPOZÍCIA

- Obývacia izba (31,05 m²): prepojená s kuchyňou, jedálenskou časťou a pracovným kútom
- Kuchyňa (7,97 m²): spotrebiče zabudované - chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, sklokeramická varná doska, práčka, sušička
- Spálňa (15,27 m²)
- Predsieň (6,86 m²): vstavaná skriňa (rolldor), predsieňový set
- Kúpeľňa s WC (7,78 m²): vaňa, samostatný sprchový kút, toaleta
- Terasa (50 m²): posedenie, letná sprcha, súkromný oddychový priestor

VYBAVENIE

- Kompletné zariadenie vrátane nábytku na mieru
- Klimatizácia, bezpečnostné dvere
- Kuchyňa na mieru
- Dizajnové svietidlá, vstavané skrine
- Sedacia súprava MULTI v tvare U
- Terasa je prekrytá a funkčne pripravená na využívanie

LOKALITA Projekt WEST, ul. Karola Duchoňa - nová, rozvíjajúca sa časť Galanty

- Správa: FACILITY GROUP
- Všetka občianska vybavenosť v dostupnej vzdialenosti
- Mesačné náklady: 130 € / mes. (bez internetu a TV), ročné vyúčtovania s preplatkami
- Internet/TV: SATRO

Cena bytu: 200.000 €

(počítané z podlahovej plochy bytu a terasy: 123 m² → 1 626 €/m²)

Zariadenie, 2 parkovacie státi, spotrebiče a odmena RK: 40.000 €

Celková cena: 240.000 €

KONTAKT : Daniela Vasovčáková - 0949 83 68 83

Realitná kancelária NOVÝ DOMOV Galanta

Tento byt je vhodný pre klienta, ktorý preferuje veľkorysý priestor, kvalitné materiály a vyhradené súkromie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Daniela Vasovčáková

Telefón:

+421 949 836 883

E-mail:

**vasovcakova@novydomovreality
.sk**

