

NOVÝ DOMOV
REALITNÁ KANCELÁRIA

P R E D A J - zaujímavá ponuka pre developerský projekt



95 €/m²
CELKOM : 294500 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Hodská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Intravilán
Plocha pozemku:	3068 m²	Celková plocha:	3068 m²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNA PONUKA pre developerský projekt – GALANTA, miestna časť HODY
PREDAJ ➡ Pozemok o výmere 3 068 m² s dvoma staršími rodinnými domami

Investičný potenciál:

Zadná časť pozemku napojená na novú ulicu ***umožňuje vytvoriť samostatné stavebné parcely*** *pre rodinné domy alebo menší developerský projekt.*

Takáto veľká výmera s dvojitým prístupom je v meste Galanta výnimočná.

Kľúčové vlastnosti:

- *Nadštandardná výmera 3 068 m² priamo v meste*
- ***Dvojitý prístup****: z hlavnej cesty a zo zadnej časti z novej tichej ulice s novostavbami*
- *Všetky inžinierske siete na pozemku*
- *Možnosť rozdelenia na viac samostatných stavebných parciiel*

Nehnuteľnosti na pozemku:

• Starší vidiecky dom – vhodný na kompletnú rekonštrukciu
• Menší 3-izbový dom – možnosť modernizácie alebo dočasného bývania

——————— Základné informácie:
• Rovinatý pozemok
• Výborná lokalita v centre
• Ticho, súkromie a priestor

——————————

Inžinierske siete na hranici pozemku:
• Voda
• Elektrina
• Plyn
• Kanalizácia

——————————

Výhody:
• Veľkorysná výmera
• Investičný potenciál
• Dve prístupové komunikácie
• Možnosť okamžitého využitia jedného z domov

——————————

cena za m² je 95 € / SPOLU : 294.500 €

——————————

Kontakt: NOVÝ DOMOV realitná kancelária
Daniela Vasovčáková – 0949 83 68 83









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Daniela Vasovčáková***
Telefón : ***+421 949 836 883***
E-mail: ***vasovcakova@novydomovreality.sk***