

## P R E D A J - zaujímavá ponuka pre developerský projekt



**95 €/m<sup>2</sup>**

CELKOM : 294500 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Hodská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Intravilán
Plocha pozemku:	3068 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	3068 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**EXKLUZÍVNA PONUKA** pre developerský projekt - GALANTA, miestna časť HODY  
**PREDAJ** → Pozemok o výmere 3 068 m<sup>2</sup> s dvoma staršími rodinnými domami

#### Investičný potenciál:

Zadná časť pozemku napojená na novú ulicu **umožňuje vytvoriť samostatné stavebné parcely** pre rodinné domy alebo menší developerský projekt.

**Takáto veľká výmera s dvojitým prístupom je v meste Galanta výnimočná.**

#### Kľúčové vlastnosti:

- Nadštandardná výmera 3 068 m<sup>2</sup> priamo v meste
- **Dvojitý prístup:** z hlavnej cesty a zo zadnej časti z novej tichej ulice s novostavbami
- Všetky inžinierske siete na pozemku
- Možnosť rozdelenia na viac samostatných stavebných parciel

#### **Nehnutelnosti na pozemku:**

- Starší vidiecky dom – vhodný na kompletnú rekonštrukciu
- Menší 3-izbový dom – možnosť modernizácie alebo dočasného bývania

---

**Základné informácie:**

- Rovinatý pozemok
- Výborná lokalita v centre
- Ticho, súkromie a priestor

---

**Inžinierske siete na hranici pozemku:**

- Voda
- Elektrina
- Plyn
- Kanalizácia

---

**Výhody:**

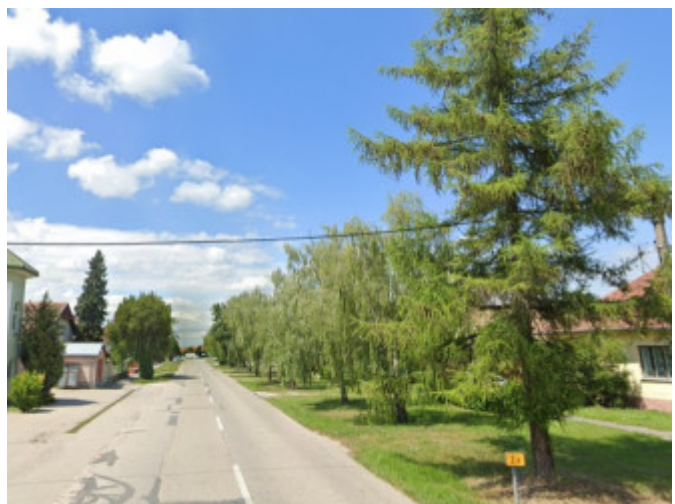
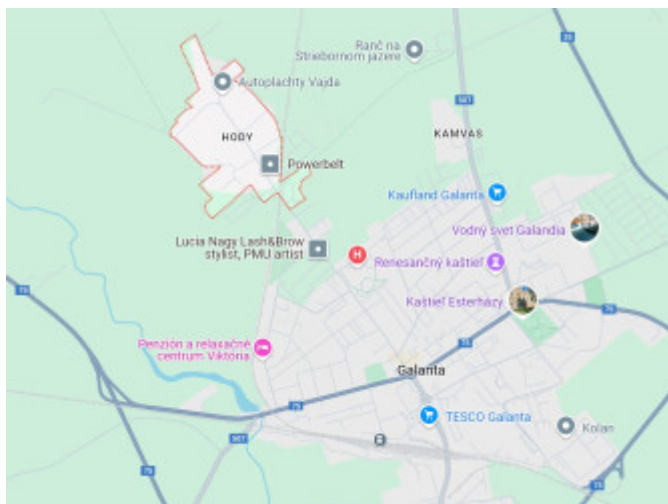
- Veľkorysná výmera
- Investičný potenciál
- Dve prístupové komunikácie
- Možnosť okamžitého využitia jedného z domov

---

cena za m<sup>2</sup> je 95 € / SPOLU : 294.500 €

---

Kontakt: NOVÝ DOMOV realitná kancelária  
Daniela Vasovčáková – 0949 83 68 83





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Vasovčáková**  
Telefón : **+421 949 836 883**  
E-mail: **vasovcakova@novydomovreality.sk**

