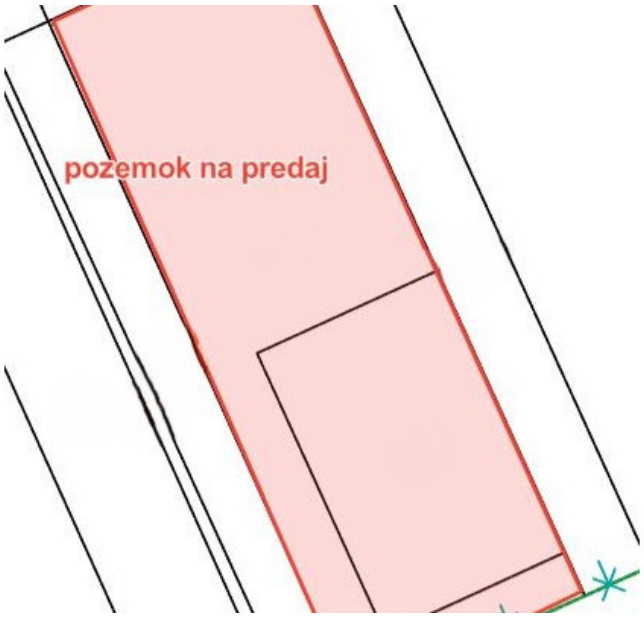


NOVÝ DOMOV
REALITNÁ KANCELÁRIA

# P R E D A J - 130€/m²




**130 €/m²**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trnavský kraj* |
| *Okres:* | *Galanta* |
| *Obec:* | *Galanta* |
| *Ulica:* | *x* |
| *Druh:* | *Pozemky* |
| *Typ pozemku:* | *Pozemok pre rodinné domy* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Typ zeme:* | *rovina* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Celková plocha:* | *2067 m²* |
| *Plocha pozemku:* | *2067 m²* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*NA PREDAJ | Stavebný pozemok 2 067 m² – Galanta, Kolónia*

*NOVÝ DOMOV reality ponúka na predaj rovinatý a slnečný stavebný pozemok vo vyhľadávanej lokalite Galanta – Kolónia.*

*Pozemok s celkovou výmerou 2 067 m² a šírkou približne 25 metrov ponúka dostatočný priestor na výstavbu rodinných domov. Výhodou je možnosť kúpy celého pozemku alebo jeho menšej časti podľa potrieb budúceho majiteľa.*

*Všetky základné inžinierske siete sa nachádzajú na hranici pozemku. Nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve, bez tiarch a ihneď k dispozícii.*

*ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE*

- *lokalita: Galanta, Kolónia*
- *celková výmera pozemku: 2 067 m²*
- *približná dĺžka: 77 m*

*• približná šírka: 25 m*
*• charakter pozemku: rovinatý a slnečný*
*• využitie: výstavba rodinných domov*
*• vlastníctvo: výlučné*
*• evidovanie parciel: register „C“*
*• právny stav: bez tiarch*
*• dostupnosť: ihneď*

*MOŽNOSTI KÚPY*

*Pozemok je možné kúpiť ako celok alebo po menších častiach:*

*• pozemok s výmerou približne 600 m²: 78 000 €*
*• pozemok s výmerou približne 900 m²: 117 000 €*
*• celý pozemok s výmerou 2 067 m²: 268 710 €*
*• jednotková cena: 130 €/m²*

*Konkrétne rozdelenie pozemku bude potrebné zosúladiť s geometrickým plánom, prístupom a podmienkami príslušného stavebného úradu.*

*INŽINIERSKE SIETE*

*Na hranici pozemku sa nachádzajú:*

*• elektrina*
*• plyn*
*• mestský vodovod*
*• kanalizácia*

*Dostupnosť kompletných inžinierskych sietí výrazne uľahčuje prípravu budúceho stavebného zámeru.*

*POZEMOK*

*Rovinatý terén a praktická šírka približne 25 metrov vytvárajú vhodné podmienky na umiestnenie rodinného domu, parkovacích miest, terasy aj súkromnej záhrady.*

*Pri kúpe celého pozemku môže nehnuteľnosť predstavovať zaujímavú príležitosť aj pre investora alebo menší developerský zámer. Konkrétny počet a umiestnenie stavieb je potrebné preveriť podľa platných územnoplánovacích regulatívov.*

*LOKALITA*

*Galanta – Kolónia patrí medzi pokojné a vyhľadávané časti mesta s rozvíjajúcou sa výstavbou rodinných domov.*

*Lokalita ponúka príjemné rezidenčné prostredie a zároveň pohodlnú dostupnosť kompletnej občianskej vybavenosti mesta Galanta.*

*V blízkosti sa nachádzajú:*

*• obchody a služby*
*• materské a základné školy*
*• zdravotné zariadenia a lekárne*

*• reštaurácie a možnosti občerstvenia*
*• železničná a autobusová doprava*
*• športoviská a možnosti oddychu*
*• centrum mesta v dobrej dostupnosti*

*Výhodou je tiež dopravné napojenie smerom na Bratislavu, Trnavu a Nitru.*

*REKREÁCIA V OKOLÍ*

*V dobrej dostupnosti sa nachádza vodná nádrž Kráľová – Kaskády, ktorá ponúka možnosti:*

*• rybolovu*
*• vodných športov*
*• cykloturistiky*
*• turistiky*
*• prechádzok a oddychu v prírode*

*HLAVNÉ VÝHODY*

*• celková výmera 2 067 m²*
*• možnosť kúpy menšej časti pozemku*
*• praktická šírka približne 25 metrov*
*• rovinatý a slnečný terén*
*• všetky základné inžinierske siete na hranici*
*• parcely registra „C“*
*• výlučné vlastníctvo*
*• nehnuteľnosť bez tiarch*
*• ihneď k dispozícii*
*• novostavby rodinných domov v okolí*
*• vhodné na vlastné bývanie aj investičný zámer*
*• kompletná občianska vybavenosť Galanty*

*NÁZOR MAKLÉRA*

*Táto ponuka je vhodná pre klienta, ktorý hľadá stavebný pozemok v pokojnej časti Galanty a zároveň chce mať možnosť vybrať si výmeru podľa vlastného projektu a finančných možností.*

*Najväčšími benefitmi sú kompletné inžinierske siete na hranici, rovinatý terén, praktická šírka pozemku a možnosť kúpy celku alebo menšej časti.*

*CENA A SERVIS*

*Cena: 130 €/m²*

*• približne 600 m²: 78 000 €*
*• približne 900 m²: 117 000 €*
*• celý pozemok 2 067 m²: 268 710 €*

*V cene sú zahrnuté kompletné realitné a právne služby spojené s bezpečným prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.*

*KONTAKT A OBHLIADKY*

*Pre bližšie informácie a dohodnutie termínu osobnej obhliadky ma kontaktujte.*

*Daniela Vasovčáková*
*realitná maklérka*
*NOVÝ DOMOV reality*

*Telefón: 0949 836 883*



REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Daniela Vasovčáková***
*Telefón :* ***+421 949 836 883***
*E-mail:* ***vasovcakova@novydomovreality.sk***