



SLNEČNÝ BYT S KRÁSNYM VÝHLADOM na mesto

128 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	78.21 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	78.21 m ²	Poschodie:	12
Podlahová plocha:	72.7 m ²	Celková plocha:	78.21 m ²
Skladová plocha:	1.25 m ²	Pivnica plocha:	1.12 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNA ponuka v realitnej kancelárii NOVÝ DOMOV Galanta

SLNEČNÝ BYT S KRÁSNYM VÝHLADOM

Bývanie v tomto byte na najvyššom 12-tom poschodí ponúka pekný výhľad na mesto a určite ho ocení každý, kto hľadá ticho najvyššieho poschodia.

LOKALITA : GALANTA, sídlisko SNP

JEDNÁ sa o **velkometrážny 3 izbový byt** s výmerou **78,21 m²**

- + balkón s výmerou 3, 25 m² a pivnica prislúchajúca k bytu s výmerou 1,25 m², ktorá sa nachádza na prízemí bytového domu.

Strecha má tepelnú izoláciu a v byte sa nachádzajú aj dve klimatizačné jednotky (obývacia izba a spálňa). Ďalšou výhodou ponúkaného bytu je poloha, ktorá zabezpečuje kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti sa nachádza základná škola a materská škôlka, vhodný pre mladé rodiny s deťmi.

DISPOZÍCIA :

- - priestranná vstupná chodba so šatníkovou skriňou
- - obývacia izba
- - detská izba
- - spálňa (výstup na balkón)
- - kuchyňa
- - kúpeľňa s rohovou vaňou + toaleta
- Bytový dom disponuje **dvoma výťahmi** (osobný a nákladný)
- Byt má zmenenú dispozíciu, murované jadro (v časti kúpeľňa, chodba, kuchyňa je menená aj elektroinštalácia).

VYBAVENIE : plastové okná, plávajúce podlahy v izbách, sadrokartónové stropy s bodovými svetlami, 2x klimatizácia.

O večernú pohodičku pri pukotajúcom ohni sa v zimnom období **postará interiérový bytový krb.**

- Mesačné náklady cca : 190 € + energie
- SPRÁVA bytového domu : TECHNOSPOL Slovakia s.r.o. Galanta

CENA : 128.000 €

dohodnite si obhliadku a všetko podstatné si povieme osobne.

KONTAKT NA PREDAJCU :

- Dana VASOVČÁKOVÁ , mobil : **0949 83 68 83**
- info@novydomovreality.sk
- Adresa : NOVÝ DOMOV realitná kancelária, s.r.o. Hlavná 949/53, 92401 Galanta
- právny servis zabezpečuje Advokátska kancelária : JUDr. Peter WOLF





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dana Vasovčáková

Telefón:

0949 836 883

E-mail:

info@novydomovreality.sk

