

GALANTA, rodinný dom s upravenou záhradou a bazénom v tichej časti mesta na predaj



239 990 €

na vyžiadanie v RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	x
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	665 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Typ:	exteriérový
Celková plocha:	665 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	665 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	569 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	96 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	91 m ²	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	15.18 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj je na základe výhradného zastúpenia majiteľov

Uvoľnená a veselá atmosféra ma očarila hneď ako som vošla na krásne upravenú okrasnú záhradu s bazénom.

Aby sa veci dali do pohybu, je potrebné VŽDY urobiť prvý krok a ak si viete predstaviť VAŠE nové bývanie v tomto rodinnom dome v pokojnej časti mesta, radi Vás privítame na spoločnej obhliadke.

- Dom bol daný do užívania v roku 1964, postupne bol rekonštruovaný
- Rodinný dom s pozemkom sa nachádza na rovinatom teréne so všetkými inžinierskymi sieťami.

- využitie : trvalé bývanie alebo aj ako víkendový dom
- Dom je prízemný s čiastočným podpivničením, zastrešený sedlovou strechou (priestor na zobytnenie podkrovia)

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej toalety, kúpeľne so sprchovým kútom, kuchyne spojenej s obývacou časťou a 2 samostatnými spálňami.

- Vchod do domu je od dvora zo zadnej strany domu.
- Miestnosti sú prevažne orientované na juhovýchod - severozápad, čiastočne juhozápad.
- Interiér domu prešiel kompletnou rekonštrukciou.

Na pozemku sa nachádza komfortný murovaný altánok, kde môžete pohostiť priateľov a návštevu v prírodnom prostredí, zvlášť ak vonku panuje nádherné počasie, ktoré priam láka k vonkajším aktivitám. Večer sa toto miesto premení na nádhernú zónu oddychu, kde vládne prítmie a kde si môžeme pokojne posediť

- - altánok je vybavený vonkajšou kuchyňou,
- - bazén s osvetlením, vonkajšia sprcha
- - studňa
- - úložné priestory na náradie

Vstupné dvere sú bezpečnostné protipožiarne v ocelevej zárubni, v kúpeľni, WC keramická dlažba, v izbách veľkoplošné laminátové podlahy.

Vykurovanie radiátormi.

Celková výmera : 91,48 m²

- podlahová plocha domu : 76,30 m²
- pivnica : 15,18 m²
- Izba : 23,62 m²
- izba : 16,00 m²
- izba : 6,90 m²
- schodisko : 3,30 m²
- chodba : 5,25 m²
- kuchyňa : 12,40 m²
- kúpeľňa : 4,50 m²
- zádverie : 2,13 m²

miestnosti orientované na JV - SZ, čiastočne na JZ

- POZEMOK : 569 m²

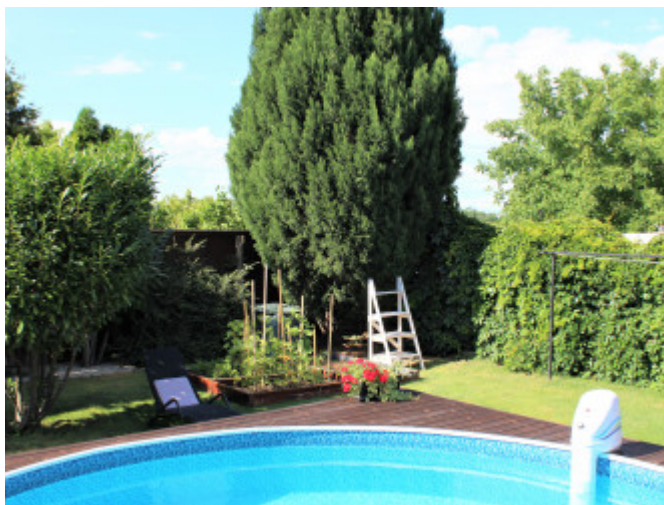
Bližšie informácie o dome a jeho cene Vám poskytneme v realitnej kancelárii NOVÝ DOMOV Galanta na tel. čísle 0949836883, maklér pre túto nehnuteľnosť Daniela Vasovčáková

CENA : 239.990 €

Dom sa predáva čiastočne zariadený po dohode s majiteľmi.

- "VŠETKO POD JEDNOU STRECHOU"
- POSTARÁME SA O VÁS OD A PO Z
- Pokojne vás prevedieme celým obchodom - od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov novému

majiteľovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dana Vasovčáková

0949 836 883

info@novydomovreality.sk

