



5 izbový rodinný dom ukrytý pred ruchom hlavnej cesty, ŠINTAVA

239 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Šintava
Ulica:	Slepá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2000
Plocha pozemku:	323 m ²	Celková plocha:	323 m ²
Úžitková plocha:	323 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	112 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	155 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ 5 izbový rodinný dom ukrytý pred ruchom hlavnej cesty, ktorý leží v bočnej slepej uličke a odkiaľ budete mať všade blízko. Pred domom je minimálna premávka, vďaka čomu sa tam môžu hrať aj deti.

Dom bol postavený v roku 2000, je udržiavaný, obývatelný a kúpou voľný IHNEĎ

Kúpa domu je možná aj na hypotekárny úver, cena domu je 239.000 €

LOKALITA : obec Šintava, len 2 km od mesta SEREĎ

O NEHNUTEĽNOSTI :

- Rodinný dom je poschodový postavený na pozemku s rozlohou 323m².
- Zastavaná plocha domu je 112 m²

- Úžitková plocha domu : 155 m²
- Dom je z časti podpivničený, pivnica sa nachádza pod terasou (na terase je zámková dlažba), pivnica vhodná na uskladnenie zeleniny a ovocia.
- V zadnej časti pozemku sa nachádza záhradný domček na náradie.
- Vstup na pozemok je cez kovovú bránu.
- Parking pre 3 autá
- Pozemok je oplotený

DISPOZÍCIA DOMU :

- Tento dom ponúka 3 samostatné spálne na poschodí, plne vybavenú priestrannú kúpeľňu (sprchový kút aj vaňa), technickú miestnosť (práčovňa, kotolňa), vstup do podkrovia, ktoré je pochôdzne (parádny úložný priestor)
- Na prízemí sa nachádza priestranná vstupná predsieň, schodisko, šatník (prípadne môže slúžiť aj ako pracovňa), hosťovská toaleta, obývací miestnosť, kuchyňa + špajza.
- Z kuchyne je vstup na terasu, ktorá budúcim majiteľom poskytne perfektné prostredie pre vonkajšie grilovanie, posedenia s priateľmi a užívanie si slnka. Slniečko tu svieti celý deň.

Úprava okolia domu : okrasné dreviny a kríky, skalky-

TECHNICKÉ ÚDAJE :

- IS : Električka, mestská voda, plyn, kanalizácia
- • klimatizácia
- • Murivo - porobetón Ypor
- • Strešná krytina - Tondach škridla
- • Okná a dvere sú plastové + žalúzie a sieťky proti hmyzu
- • Vnútorné dvere sú dyhované drevené
- Vchodové vstupné dvere do domu sú bezpečnostné.
- • omietky vnútorné - vápenné štukové, stierkované
- • podlahy - plávajúce, dlažba
- • Vykurovanie plynové, v každej izbe radiátor
- • Kuchynská linka plne vybavená spotrebičmi + špajza na potraviny
- • Vstavané skrine

Náklady na bývanie : cca 150 €

Obec Šintava : kompletná občianska vybavenosť ako zdravotné stredisko, materská škôlka, základná škola, MHD, potraviny, detské ihriská, futbalové ihrisko, športové ihrisko, cyklotrasa.

- Mesto Sereď vzdialené len 2 km od obce
- Trnava je vzdialená od mesta 17 km.
- Bratislava je vzdialená od mesta 50km.
- Napojenie na D1 cca 2 km smer Nitra, Trnava, Bratislava
- Nitra je vzdialená od mesta 30km.
- **Rodinný dom je určený pre ľudí, ktorí chcú mať minimum starostí.**
- → **Situovaný v časti obce, kde nájdete absolútny pokoj**

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku, všetko dôležité si povieme osobne.

- Celým procesom od prvého momentu až po odovzdanie nehnuteľnosti Vás bude sprevádzať maklér realitnej kancelárie NOVÝ DOMOV Galanta - **DANA VASOVČÁKOVÁ, tel. 0949 83 68**

- U nás dbáme na to, aby sa o predaj alebo kúpu Vašej nehnuteľnosti komplexne postaral jeden maklér, ktorý je zároveň obklopený tímom odborníkov vo svojej profesii.
- Zmluvnú dokumentáciu pri predaji nehnuteľnosti zabezpečuje Advokátska kancelária JUDr. Peter Wolf



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dana Vasovčáková
0949 836 883
info@novydomovreality.sk

