



ZMENA CENY - PREDAJ : 4 izbový RD, Kolárovo, ul. Budovateľská



51 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Budovateľská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	400 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Celková plocha:	400 m ²
Zastavaná plocha:	130 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNA ponuka 4 izbového rodinného domu s garážou priamo v centre mesta KOLÁROVO, ul. Budovateľská

stav nehnuteľnosti : pôvodný, vhodný na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

TAKŽE nemusíte riešiť a hľadať pozemok, žiadne vybavovanie stavebných povolení a žiadne ďalšie starosti. Jednoducho priama rekonštrukcia podľa potrieb vašej rodinky.

NA dome určite oceníte jednoduchú, no veľmi priestrannú dispozíciu pozostávajúcu z veľkých izieb.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

- v osobnom vlastníctve
- pôvodný stav domu
- postavený z tehly

- - postavený v 70-tych rokoch
- - **Dispozícia pozostáva na poschodí :** 3 izby, kúpeľňa, toaleta,
- prízemie : priestranná obývacia miestnosť, kuchyňa, toaleta, technická miestnosť, garáž,
- - dom je podpivničený
- - Rovinatý pozemok o rozlohe 400 m²
- - Pozemok má rozmery 20m x 20m
- - Inžinierske siete: voda, kanalizácia, plyn, elektrina
- - Architektúra domu poskytuje jednoduché riešenia k renovácii
- - Pre tých, ktorí obľubujú priestranné izby
- - Zdravá stavba bez statických chýb
- - Dom je postavený v zastavanej infraštruktúre s vybudovanými komunikáciami

Kolárovo sa rozprestiera na sútoku Malého Dunaja a Váhu. Na mŕtvom ramene Malého Dunaja sa nachádza jedinečná národná kultúrna pamiatka plávajúci vodný mlyn. K mlynu vedie najdlhší celo drevený zastrešený most v Európe. Areál mlyna ponúka kemping, požičovňu lodí na splavovanie, rybolov či agroturistiku.

Lokalita

- Nachádza sa tu: materská škola, základná škola, stredná škola, mestský úrad, mestské kultúrne stredisko, lekáreň, reštaurácie, pošta, potraviny (Jednota a Tesco)
- Okresné mesto Komárno je vzdialené 23 km, mesto Nové Zámky sú vzdialené 19 km, Šaľa 31 km.
- Mesto Nesvady, ktoré ponúkajú novovybudované termálne kúpalisko je vzdialené iba 12 km.

CENA : 51.990 €

Pre ďalšie informácie a obhliadky ma kontaktujte na tel. číslo : 0949 83 68 83

®Právny servis zabezpečuje : advokátska kancelária JUDr. Peter WOLF





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dana Vasovčáková

Telefón:

0949 836 883

E-mail:

info@novydomovreality.sk

