

NA predaj 2i. byt v tehlovej bytovke na ideálnom 1. poschodí



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Esterházyovcov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	57 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Zastavaná plocha:	57 m ²	Celková plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	57 m ²	Plocha balkóna:	2 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	2
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

parádny byt na predaj u nás v realitnej kancelárii NOVÝ DOMOV

2 izbový byt | 57 m² | ul. Esterházyovcov | GALANTA

Najväčším bonusom tohto bytu je blízkosť do centra mesta a bohatá občianska vybavenosť. V tomto byte môžete cítiť dostupnosť všetkého, čo práve potrebujete. **ŠETRÍTE svoj čas** a kúpou tohto bytu to oceníte každý deň. AJ materská škola je hneď za bytovým domom

2 IZBOVÝ BYT je situovaný na 1. poschodí v **TEHLOVEJ BYTOVKE**

- **BYT** je zrekonštruovaný a ak sa rozhodnete pre tento byt, môžete si ho naplno užívať už od prvého dňa.

DISPOZÍCIA BYTU :

- kúpeľňa, toaleta, kuchyňa s jedálňou a obývacou časťou, spálňa, detská izba, balkón.
- k bytu prislúchajú dva pivničné priestory + priestranné spoločenské priestory

REKONŠTRUKCIA BYTU zahŕňa :

- - **zmenenou dispozíciou bol byt upravený tak, aby mal v byte každý svoj priestor, bola vytvorená ďalšia izba, ktorá môže slúžiť ako detská izba, príp. pracovňa**
- - plastové okná so siečkami
- - bezpečnostné dvere, interiérové dvere a zárubne
- - nové podlahy
- - nový obklad, dlažba
- - nová sanita (rohová vaňa, umývadlo, batérie)
- - nová kuchynská linka so spotrebičmi
- - nové liatinové radiátory
- - nové rozvody elektriny (nové zásuvky a vypínače)
- - nové rozvody vody a kanalizácie
- - klimatizačná jednotka v spálni
- Vchodové dvere do bytu plastové s elektrickým vrátnikom ako aj plastové okná na medziposchodiach.
- - pripojenie na internet : optika

BYT sa predáva čiastočne zariadený

CENA za tento **2 izbový byt | 57 m² | je 109.900 €**

Prevod nehnuteľnosti je zabezpečený advokátskou kanceláriou JUDr. Peter Wolf

AK máte záujem o obhliadku neváhajte ma kontaktovať :

DANA VASOVČÁKOVÁ

0949 83 68 83





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Daniela Vasovčáková

Telefón:

+421 949 836 883

E-mail:

**vasovcakova@novydomovreality
.sk**

