

PREDAJ : zariadený 3 izbový mezonetový byt v centre Galanty

169 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Zornička
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82.52 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	82.52 m ²	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	82.52 m ²	Výťah:	nie
Zastavaná plocha:	82.52 m ²	Pivnica:	áno
Poschodie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE v realitnej kancelárii NOVÝ DOMOV na PREDAJ :

Priestranný MEZONETOVÝ 3 izbový byt umiestnený v úplnom centre mesta na 3. podlaží s balkónom.

Mestské bývanie pre tých, ktorí doma hľadajú pokoj, ticho a zeleň. NEBUDEM tajiť, že aj ja sama by som v ňom s radosťou vedela fungovať, pretože dojem, ktorý tento byt vo mne zanechal, je natolko uvoľnený a hrejivý, že sa tam okamžite budete cítiť ako doma.

Vďaka svetlej výške stropov je interiér výnimočne presvetlený.

TEHLOVÝ bytový dom sa nachádza **na sídlisku Zornička v Galante**

Bytový dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, plyn, elektrinu, vykurovanie je ústredné

z vlastnej spoločnej kotolne v suteréne, 3x kotol BUDERUS, zásobníkový ohrievač vody BUDERUS, odkiaľ je teplo a teplá voda rozvádzaná do jednotlivých bytových jednotiek. Každý byt má samostatné merače na vykurovanie a dodávku teplej vody.

Rovnaký byt určite v Galante nenájdete, obhliadky kedykoľvek, kľúče v RK - kúpou voľný ihneď

- Byt má 3 izby, 2x kúpeľňa, balkón, pivnica.

DISPOZÍCIA :

Na dolnom podlaží je vstup do priestrannej obývacej miestnosti s kuchyňou, spálňa s balkónom, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou. Drevené schodisko vedie do hornej časti bytu, kde sa nachádza spálňa so šatníkom a kúpeľňa s vaňou a toaleta.

Kompletná rekonštrukcia bytu zahŕňa :

- sadrokartónové stropy, výmena elektrického vedenia, kanalizačného a vodovodného potrubia, výmena podlahy, dlažby v kúpeľni, výmena kuchynskej linky, výmena vnútorných parapetov, predpríprava na klimatizáciu do dvoch izieb, výmena interiérových dverí.

VYBAVENIE BYTU :

- - laminátové veľkoplošné parkety,
- - sadrokartónový strop s bodovým osvetlením,
- - plastové okná s izolačným zasklením,
- - radiátor KORAD v každej izbe,
- - bezpečnostné dvere EXCLUSIVE,
- - drevené bukové schodisko so zábradlím
- - 2x strešné okno VELUX

Kuchynská linka na mieru na báze dreva, obklad za kuchynskou linkou z keramickej dlažby, indukcia MORA, elektrická rúra MORA so samočistiacim systémom, digestor, silgranitový drez, umývačka riadu BOSCH.

Výmery miestností :

- - obývacia izba : 36,74 m²
- - izba : 15,96 m²
- - izba : 13,59 m²
- - kuchynský kút : 5,82 m²
- - kúpeľňa so sprchou a toaletou : 3,65 m²
- - kúpeľňa s vaňou a toaletou : 4,97 m²
- - chodba : 1,79 m²
- - balkón : 2, 87 m²
- Spolu výmera bez balkóna : **82,52 m²**

Orientácia obytných miestností :

- - obývacia miestnosť a kuchyňa na juhovýchod
- - dve izby na juhozápad

Náklady na bývanie pre 3 člennú rodinu : správca 115 €, električka 16 €, internet a TV 20 €

CENA : 169.900 €

dohodnite si obhliadku a všetko podstatné si povieme osobne.

KONTAKT NA PREDAJCU :

- Dana Vasovčáková, mobil : 0949 83 68 83
- info@novydomovreality.sk
- Adresa : NOVÝ DOMOV realitná kancelária, s.r.o. Hlavná 949/53, 92401 Galanta



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dana Vasovčáková

0949 836 883

info@novydomovreality.sk

