

4 izbová novostavba - Galanta, Richtárske pole

238 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Richtárske pole
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	97.66 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	97.66 m ²

Plocha pozemku:	550 m ²
Zastavaná plocha:	119.6 m ²
Počet izieb:	4
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ :

- **4 izbová novostavba** - predáva sa v stave holodom s možnosťou dokončenia podľa Vašich predstáv

VÝMERY :

- Dom je postavený na pozemku s výmerou **550 m²**
- Zastavaná plocha : 119,60 m²
- Úžitková plocha : 97,66 m²
- V podkroví domu je úložný priestor s výmerou 21 m²

LOKALITA : Richtárske Pole je nová lokalita, ktorá sa nachádza v meste Galanta, časť Kolónia

Novostavba je **postavená z kvalitných materiálov** s predprípravou na klimatizáciu, alarm a videovrátnika, solárne panely a vonkajšie rolety.

LEGENDA MIESTNOSTÍ :

- - zádverie s výmerou 5,48 m²
- - chodba s výmerou 6,84 m²
- - komora s výmerou 2,64 m²
- - kuchyňa s výmerou 9,85 m²
- - obývačka s výmerou 23,99 m²
- - technická miestnosť s výmerou 2,76 m²
- - toaleta s výmerou 1,56 m²
- - 3 izby s výmerami : 13,29 m², 13,26 m² a 13,28 m²
- - kúpeľňa s výmerou 4,72 m²

LEGENDA MATERIÁLOV :

- - obvodové nosné murivo TermoBRIK tehla, hr. 250 mm
- - vnútorné nenosné murino TermoBRIK tehla, hr. 115 mm
- - železobetónové konštrukcie
- - tepelná izolácia
- - hydroizolácia spodnej stavby

VYBAVENIE :

- plastové okná SALAMANDER , 3sklo
- komínové teleso : komín PRESPOR SAFETY FIRE
- podlahové el. vykurovanie, termostat v každej izbe na wi-fi
- bojler na ohrev vody
- IS : voda, kanalizácia, električka

VÝHODY :

- - nízke energetické náklady
- - samostatný termostat s reguláciou v každej miestnosti
- - izolácia strechy, škridla Mediteran
- - nová lokalita
- - kompletná občianska vybavenosť

CENA : 238.000 €

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku, všetko dôležité si povieme osobne.

⇒ **Kontakt na predajcu : 0949 83 68 83, Dana Vasovčáková**

- info@novydomovreality.sk
- Adresa : NOVÝ DOMOV realitná kancelária, s.r.o. Hlavná 949/53, 92401 Galanta



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dana Vasovčáková
0949 836 883
info@novydomovreality.sk

