



PREDAJ : 6 izbový rodinný dom v obci Tvrdošovce



120 000 €

+ možná dohoda pri rýchlom jednaní

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	Orechová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	230 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	7
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kúpeľňa:	vaňa
Celková plocha:	776 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	230 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	637 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	139 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	230 m ²	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNA PONUKA : NA PREDAJ v realitnej kancelárii NOVÝ DOMOV

NEHNUTEĽNOSŤ :

- DVOJGENERAČNÝ rodinný dom - kúpou ihneď voľný.

LOKALITA : obec Tvrdošovce, okr. NOVÉ ZÁMKY

Obec Tvrdošovce patrí rozlohou ako aj počtom obyvateľov medzi **najväčšie obce na Slovensku** s veľmi dobrým železničným aj autobusovým spojením. Výborná dostupnosť autom do Nových Zámkov 15 min., do Galanty 30 min, do Bratislavy cca hodinu

V obci sa nachádzajú materské škôlky, základná škola, potraviny, pošta, ihrisko, kúpalisko, kostol.

Dom je napojený na elektriku, plyn, obecná voda, studňa, odpadová voda je riešená prostredníctvom žumpy (v budúcnosti max. do 2 rokov) je plánované vybudovanie kanalizácie).

Vykurovanie domu : plynový kotol zn. IMERGAS, v každej izbe sa nachádza radiátor.

STAVBY :

- *Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca garáž*
- *DOM bol daný do užívania v 70-tych rokoch, postavený je na pozemku s výmerou 776 m²*

VÝMERY :

- *- zastavaná plocha : 115 m²*
- *- garáž : 24 m²*
- *- pozemok : 637 m²*
- *- dom je z časti podpivničený*
- *- vlastná vŕtaná studňa*

Na dome prebehla čiastočná rekonštrukcia :

- *- plastové okná, plastové vstupné dvere*
- *- podlahy : dlažba, plávajúce podlahy, lino*
- *- v roku 2022 bola kompletne zrekonštruovaná strecha domu*

DISPOZIČNE RIEŠENIE :

1.NP : *vstupná predsieň, chodba, 2x izba, kúpeľňa s vaňou + toaleta, kuchyňa so špajzou, vstup do pivnice*

2.NP : *schodisko, 4x izba, šatník*

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku, všetko dôležité si povieme osobne.

⇒ *Kontakt na predajcu :*

- *Dana Vasovčáková, mobil : 0949 83 68 83*
- *info@novydomovreality.sk*

Adresa : NOVÝ DOMOV realitná kancelária, s.r.o. Hlavná 949/53, 92401 Galanta

BEZPLATNÉ PORADENSTVO pre našich klientov

- *- finančné poradenstvo*
- *- vybavenie najvýhodnejšieho financovania kúpy ich vybranej nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru alebo spotrebného úveru,*
- *- poistenie nehnuteľnosti a domácnosti*
- *- zabezpečíme znalecký posudok pri sprostredkovaní financovania u nás*

Naše právne služby zabezpečuje Advokátska kancelária JUDr. Peter Wolf



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dana Vasovčáková

Telefón:

0949 836 883

E-mail:

info@novydomovreality.sk

