



Vysnívané útočisko pred ruchom mestského života Galanta-Mostová



390 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	x
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	307 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Typ:	interiérový
Celková plocha:	1244 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	307 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	307.38 m ²	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE iba u nás NA PREDAJ štýlový rodinný dom - vysnívané útočisko pred ruchom mestského života v príjemnom prostredí na okraji obce na južnom Slovensku

odkaz na celú prezentáciu : <https://vysnivane-byvanie.mozellosite.com>

Velkosť pozemku spolu s polohou domu zaručujú dokonalé súkromie a vysoký komfort bývania.

Rodinný dom s krásne udržiavanou záhradou, ktorá je posiatá anglickým trávnikom a pretkaná vysokými stromami a láka k posedeniu na terase so záhradnou kuchyňou a AL FRESCO posedením - JEDZTE NA ČERSTVOM VZDUCHU Nie vždy je čas na piknik alebo grilovačku, ale preniesť svoj život, priateľov a chutné jedlo von na čerstvý vzduch môžete takmer kedykoľvek.

LOKALITA : obec MOSTOVÁ v okrese Galanta

- Dom sa rozprestiera na pozemku o rozlohe 1244 m²
- Zastavaná plocha : 307,38 m²
- letná kuchyňa + sauna : 76,75 m²
- Druhá stavba na pozemku je LETNÁ KUCHYŇA + sauna. Ak si saunu predstavujete ako malú uzavretú miestnosť, v tomto prípade Vás prekvapí.
- podpivničenie : 32,14 m²
- zeleň : 663,99 m²
- spevnené plochy : 240,58 m²

DISPOZÍCIA DOMU :

- Vstup do rodinného domu je z bočnej strany cez predsieň.
- Z predsiene je prístupná obývacia miestnosť a chodba, odkiaľ sa vchádza do kuchyne so špajzou, dvoch izieb (orientácia do ulice), kúpeľňa s rohovou vaňou a sprchovým kútom + dve keramické umývadlá, toaleta.
- Ďalej do dvora je situovaná technická miestnosť, pracovňa, hostovská izba s výstupom na terasu bez strechy, sklad, prístavba s kompletnou predprípravou na krytý bazén.
- Suterén je prístupný zo skladu, kde sa nachádza chodba so studňou a elektrickým čerpadlom.

Štandardom vybavenia domu sú parkety, keramická dlažba veľkoformátové hliníkové okná, podlahové kúrenie, klimatizácia, kompletne vybavená kuchyňa, optický internet a satelitná TV, kotolňa.

- Nehnutelnosť disponuje prípojkou elektriny, plynu, obecnou vodou, vlastnou studňou s vlastnou čističkou vody, brána na diaľkové ovládanie, kanalizácia.
- V zadnej časti domu - kompletná predpríprava na krytý bazén
- V suteréne je vybudované plne technické zázemie, odvetrávané zapustené podlažie je využívané ako rozmerný sklad/pivnica
- Záhrada so zeleňou, okrasnými ako aj ovocnými stromami, 2x voliéra (v každej zateplená psia búda), studňa s elektrickým čerpadlom pre zavlažovanie záhrady a napúšťanie bazéna.
- Parkovanie pre 3 autá na dvore ako aj pred domom.
- VYBAVENIE kuchyne : kuchynská linka na báze dreva, digestor, varná doska, zabudovaná elektrická rúra, umývačka riadu a chladnička.
- V technickej miestnosti je osadený plynový kotol, zásobníkový ohrievač teplej vody, toaleta, umývadlo.

TECHNICKÉ PARAMETRE :

- Studňa vŕtaná s hĺbkou 9m
- Ploty (predný, zadný a bočný) je vybudovaný na betónových základoch, murovaný z tvárnic.
- Letná kuchyňa : základy betónové s izoláciou, obvodové konštrukcie sú murované, okná s hliníkových profilov.
- VYBAVENIE : kuchynská linka, klimatizácia, toaleta, vykurovanie pomocou piecky na tuhé palivo
- Základy domu : betónové, murivo tehla hr. nad 40 do 50 cm, stropy drevené trámové

Lokalita: Mostová je obec iba 6 km od okresného mesta Galanta, 30 km od mesta Trnava, 47 km od mesta Nitra, 59 km od hlavného mesta Bratislava, 21 km od mesta Dunajská Streda.

Občianske vybavenie obce je dobré : ZŠ, MŠ, zdravotné stredisko – lekár pre dospelých pre deti, ženský a zubný lekár, lekáreň, - OC Jednota, reštaurácia, rôzne obchody a služby, autoumyváreň, Obecný úrad, kultúrny dom, športové ihrisko.

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku, všetko dôležité si povieme osobne. Spolu s majiteľmi domu sa tešíme na každého záujemcu a radi zodpovieme na všetky otázky

Ponúkam partnerskú spoluprácu pre realitné kancelárie, pretože dobrý realitný agent sa spozná podľa toho, že dokáže spolupracovať pri obchode transparentne a seriózne. Provízia pre spolupracujúceho agenta 30% Spájame sa s tými najlepšími a spoločne vytvárame PRO klientské prostredie. Náš prístup je klientsky orientovaný za účelom čo možno najvyššieho uspokojenia klientských požiadaviek.

maklér : DANA VASOVČÁKOVÁ, kontakt : 0949 83 68 83

Naše právne služby zabezpečuje Advokátska kancelária JUDr. Peter Wolf



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dana Vasovčáková

Telefón:

0949 836 883

E-mail:

info@novydomovreality.sk

