

TOP - zariadený, voľný IHNEĎ 4 izbový byt v centre mesta



148 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Nová Doba
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72.85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	úplne prerobený	Kúpeľňa:	vaňa
Celková plocha:	74.23 m ²	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	72.85 m ²	Zariadenie:	zariadený
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

4 izbový BYT s loggiou v LOKALITE, ktorá každému prirastie k srdcu

NA PREDAJ kompletne zariadený ako vidíte na foto (okrem lustru v obývačke a stojacej lampy)

Lokalita v blízkosti bytu je obklopená zeleňou, bez ruchu hlavnej cesty s príjemnými susedmi, blízkou dostupnosťou do centra mesta a na skok na vynikajúce koláčky a kávičku do Esterházy Galanta - wine&coffee.

KOMFORTU, aký môžete týmto bytom získať, sa ťažko vzdáva, a preto sa byty v tejto lokalite predávajú veľmi zriedka

- GALANTA, Nová Doba
- 3. poschodie bez výťahu

- pivnica

DISPOZÍCIA : 4 izby, kuchyňa, kúpeľňa, vstupná predsieň

VÝMERA :

- podlahová : 74,23 m²
- úžitková : 72,85 m²

VYBAVENIE : bezpečnostné dvere, plastové okná, podlahy : laminátové v izbách, na chodbe, kuchyni a v kúpeľni dlažba, znížený strop, nové rozvody elektriky, nové rozvody vody, nová strecha, ktorá zabezpečuje aby bol čo najmenší únik tepla, rovnako tiež, aby sa neprehrievala, klimatizačná jednotka, loggia disponuje vonkajšími roletami.

Kuchyňa robená na mieru, vybavená spotrebičmi zn. Baumatic, chladnička s mrazničkou zn. Whirpool.

V kúpeľni zostáva automatická práčka zn. Samsung (Technológia Eco Bubble™ zaistuje výkonné pranie, a to dokonca aj pri nízkych teplotách. Prací prostriedok sa premení na aktívnu penu, ktorá rýchlo preniká do bielizne a ľahko odstraňuje nečistoty, pričom chráni látku a šetrí energiu)

Kúpeľňa je spojená s toaletou (vaňa)

- Mesačné náklady : 159 € + energie
- Správca bytového domu : BYSPRAV

CENA bytu vrátane zariadenia : 148.000€

Dohodnite si obhliadku a všetko podstatné si povieme osobne.

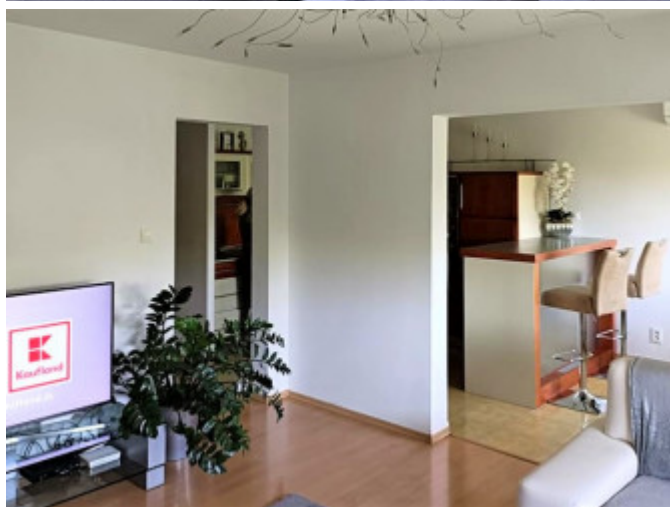
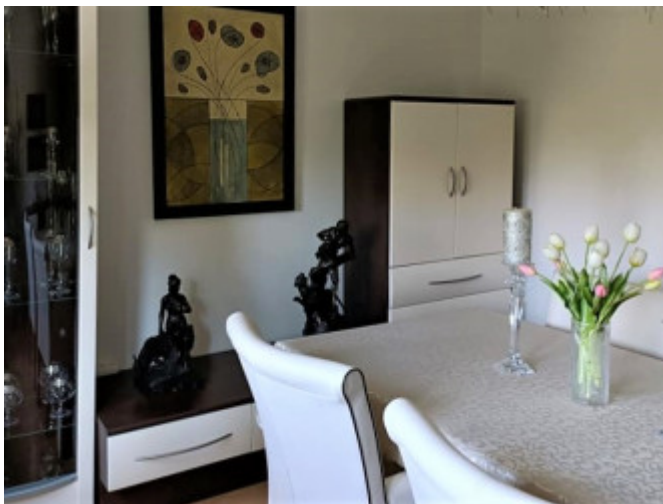
- KONTAKT NA PREDAJCU :
- Dana Vasovčáková, mobil : 0949 83 68 83
- info@novydomovreality.sk

Adresa : NOVÝ DOMOV realitná kancelária, s.r.o. Hlavná 949/53, 92401 Galanta

BEZPLATNÉ PORADENSTVO pre našich klientov

- - finančné poradenstvo
- - vybavenie najvýhodnejšieho financovania kúpy ich vybranej nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru alebo spotrebného úveru,
- - poistenie nehnuteľnosti a domácnosti
- - zabezpečíme znalecký posudok pri sprostredkovaní financovania u nás

Naše právne služby zabezpečuje Advokátska kancelária JUDr. Peter Wolf



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dana Vasovčáková

Telefón:

0949 836 883

E-mail:

info@novydomovreality.sk

