

LUKRATÍVNA INVESTIČNÁ PONUKA na predaj v meste SEREĎ



1 €

na vyžiadanie v RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sereď
Ulica:	Nový Majer
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	3179 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	3179 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	3179 m ²
Stav:	pôvodný		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná spoločnosť NOVÝ DOMOV s.r.o. Vám exkluzívne predstavuje na predaj :
AREÁL, ktorý budúcemu investorovi poskytne optimálne možnosti rozvoja v priemyselnej oblasti, zároveň aj ďalšie možnosti investičných aktivít.

Areál je oplotený s výbornou dostupnosťou.

LOKALITA : SEREĎ, priemyselný park - časť Nový Majer

V okolí sa nachádza široké spektrum priemyselných odvetví potravinárskeho, automobilového, stavebného priemyslu, logistické centrá - AMAZON, LIDL Sereď, FM Slovenská s.r.o., Brantner Transports Slovakia s.r.o.

V meste Sereď sa v priemyselnej časti chystá výstavba nového logistického centra, tentoraz pre jednu z najväčších automobiliek zameraných na výrobu elektromobilov. Plánovaná výstavba má byť zahájená v roku 2025

Spoločnosť, ktorá bude prevádzkovať logistické centrum, má v pláne investovať do mesta Sereď a jeho okolia a pomôcť mu tak rozvíjať sa.

PRIBUDNÚ nové pracovné miesta, moderné technológie a nový spôsob dopravy po meste (v rámci propagácie automobilky v meste by v budúcnosti mala premávať kyvadlová doprava, ktorá bude zadarmo pre miestnych obyvateľov. Táto doprava by mala robiť reklamu pre značku a priblížiť obyvateľom technológiu vozidiel na elektrický pohon. Na nákup elektromobilov sa bude výlučne pre Seredčanov vzťahovať až 40% zľava) - to všetko sú dôvody, prečo je tento areál vhodnou investíciou pre budúceho majiteľa.

Mesto Sered' má veľmi dobre rozvinutý dopravný systém na diaľnicu D1 (Bratislava - Trnava - Žilina), rýchlostnú komunikáciu R1 (Nitra - Trnava), železničný dopravný systém, medzinárodné letiská v Bratislave, Piešťanoch, Brne a vo Viedni, letisko Schwechat prístupné do 60 minút, lodnú dopravu (prístav Bratislava)

- fungujúca trhová ekonomika, kvalifikovaná a dostupná pracovná sila.

VYUŽITIE : výrobné, skladové priestory, opravárenský objekt, iný prevádzkový objekt.

Areál ponúka priestranné rozmery o celkovej veľkosti 3179 m² a je kompletne oplotený.

Hlavná budova stojí na rovinnom pozemku - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 697 m² (administratíva, 2 služobné byty, sklad + dielne a garáže)
- priestor vhodný aj na parkovanie pre kamióny

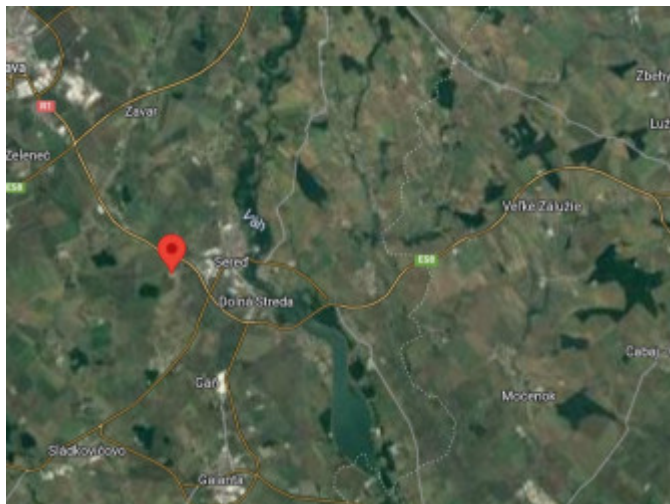
Vstup do areálu z obecnej komunikácie je zabezpečený prístupovou cestou cez bránu na elektrické diaľkové ovládanie.

K dispozícii inžinierske siete : elektrina, studňa, objekt je napojený na žumpu, mestská voda v dosahu cca 100 m

CENA : na vyžiadanie na tel. čísle 0949 83 68 83

Cena zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dana Vasovčáková

Telefón:

0949 836 883

E-mail:

info@novydomovreality.sk

