

ELEGANTNÁ 6 izbová VILA na pozemku o veľkosti 3 955 m²

Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	x
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	348 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	úplne prerobený	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	3955 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	348 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	3955 m ²	Typ:	exteriérový
Zastavaná plocha:	585 m ²	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	2	Garáž:	áno - 3 autá
Počet izieb:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Elegantná vila v toskánskom štýle s bazénom a rozľahlou záhradou

Lokalita: Veľká Mača, okres Galanta

Na oplotenom pozemku o veľkosti **3 955 m²** sa nachádza výnimočná vila, ktorá spája moderné bývanie s eleganciou toskánskeho dizajnu. Táto **6-izbová nehnuteľnosť** ponúka kombináciu luxusu, komfortu a pokojného prostredia, ideálneho pre rodinné bývanie či reprezentatívne účely.

Dispozícia vily

- Vila s obytňou plochou 348 m², rozdelenou do dvoch podlaží, ponúka premyslené riešenie:
- Prízemie: vstupná chodba, priestranná obývacia izba prepojená s jedálňou a kuchyňou,

technická miestnosť, spálňa, kúpeľňa a pracovňa.

- **Poschodie:** tri samostatné spálne, kúpeľňa a terasa s výhľadom na záhradu.

Štýlové detaily a kvalitné vybavenie dodávajú celému interiéru osobitý charakter, pričom každá spálňa disponuje vlastným šatníkom a TV.

Vila má krytú terasu, ideálnu na rannú kávu či večerný relax.

Na pozemku nájdete:

- Bazén: 9 × 4,5 m
- Letný altánok s kuchyňou
- Zimnú záhradu (37 m²)
- Poľovnícky/hostovský dom: 64 m² (s kuchyňou a toaletou)

Samostatná garáž: parkovanie pre 3 autá na ploche 96 m².

Celý exteriér pripomína upravený park so zeleňou, ktorý ponúka maximálne súkromie a relax.

Lokalita

- *Vila sa nachádza v pokojnej časti obce Veľká Mača, s výbornou dostupnosťou do Galanty, Serede, Senca či na rýchlostnú cestu R1.*

Táto nehnuteľnosť je dokonalou kombináciou luxusu, elegancie a praktickosti.

Cena na vyžiadanie: kontaktujte nás na telefónnom čísle 0949 83 68 83.

- *Texty, fotografie a videá sú originál a sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.*
- *Obhliadky sú možné aj počas víkendov.*
- **KONTAKT NA PREDAJCU:**
 - Daniela Vasovčáková
 - 0949 83 68 83
 - info@novydomovreality.sk
- **Adresa**
- **NOVÝ DOMOV** realitná kancelária, s.r.o.
- **Hlavná 949/53**
- **92401 Galanta**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniela Vasovčáková

+421 949 836 883

**vasovcakova@novydomovreality
.sk**

