



## Plánujete nad novým bývaním? 3 izbový byt v pokojnej lokalite



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj     |
| Okres:           | Galanta           |
| Obec:            | Galanta           |
| Ulica:           | Z. Kodálya        |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 63 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |              |          |
|------------------|-------------------|--------------|----------|
| Status:          | aktívne           | Poschodie:   | 1        |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Loggia:      | áno      |
| Stav:            | úplne prerobený   | Počet izieb: | 3        |
| Celková plocha:  | 63 m <sup>2</sup> | Vykurovanie: | spoločné |
| Úžitková plocha: | 63 m <sup>2</sup> | Pivnica:     | áno      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkam Vám príjemný a útulný 3 izbový byt s LOGGIU v štvorposchodovom bytovom dome v príjemnej lokalite na skok do centra mesta na ulici Z. Kodálya, Galanta.**

Byt sa nachádza na ideálnom **1. poschodí** so slušnou výmerou **63 m<sup>2</sup>**, k bytu prislúcha pivničný priestor s výmerou 8m<sup>2</sup> na prízemí obytného domu.

Byt je po rekonštrukcii s dobrou dispozíciou : vstupná predsieň, kuchyňa, obývacia časť, 2 samostatné izby, loggia, kúpeľňa a samostatná toaleta.

- rekonštrukcia bytu bola robená v r. 2015, zahŕňa :
- menené elektrické rozvody vrátane novej rozvodovej skrine
  - murované jadro
  - v izbách je plávajúca podlaha

- kuchynská linka na mieru s barovým pultom
- vstavaná skriňa na chodbe,
- bezpečnostné vstupné dvere,
- posuvné dvojkrídlové dvere medzi kuchyňou a obývacou miestnosťou

Časť zariadenia, ktorá je na mieru ostáva v byte (potravinová skriňa v kuchyni, stôl a stoličky, lavica s úložným priestorom na loggii, botník, vešiaková stena...)

Bytový dom prešiel r. 2013 rekonštrukciou - zateplenie fasády kontaktným zateplovacím systémom a zateplenie strechy vrátane výmeny strešnej krytiny.

Bytový dom disponuje energetickým certifikátom triedy C.

K bytu prislúcha aj murovaná pivnica s rozlohou 8m<sup>2</sup>.

V dispozícii garáž za 60€/mes.!

Vybavenie : nové plastové okná, interiérové dvere, vchodové dvere, murované jadro, nový kuchynská linka, obklady, dlažba a sanita.

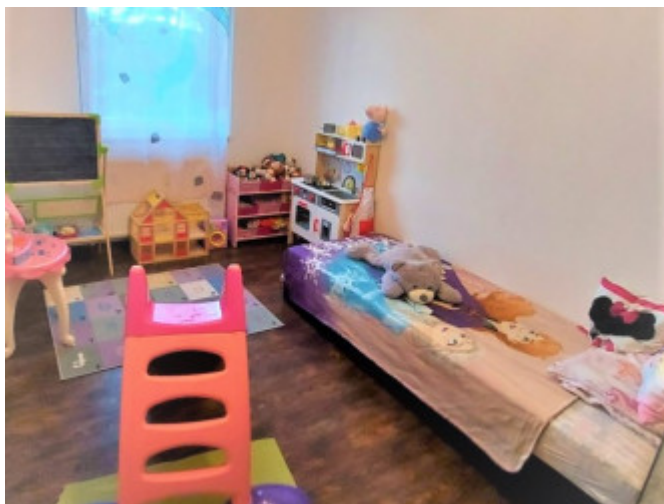
CENA bytu : 84.000,- EUR

KONTAKT : 0949 83 68 83

maklér : Daniela Vasovčáková

Ak nechcete mať žiadne starosti s kúpou a predajom nehnuteľnosti radi Vám pomôžeme  
U NÁS DOSTANETE :

- vypracovanie ponúk na zabezpečenie hypotéky u nášho odborníka, ktorý spolupracuje so všetkými bankami
- právny servis zabezpečený právnikom s dlhoročnými skúsenosťami
- správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra vo výške 66,-€





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Dana Vasovčáková***

*Telefón:*

***0949 836 883***

*E-mail:*

***info@novydomovreality.sk***

