



SMART home - novostavba, ovládajte svoj dom jednoducho cez svoj mobil



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Čierna Voda
Ulica:	x
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	112.12 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Celková plocha:	455 m ²
Úžitková plocha:	112.12 m ²
Plocha pozemku:	455 m ²
Zastavaná plocha:	167.57 m ²

Počet izieb:	4
Kúpeľňa:	áno
Inžinierske siete:	áno
Materiál:	tehla
Terasa:	áno
Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ponúkame dva komfortné samostatné SMART HOME rodinné domy

- ovládajte svoj dom pomocou inteligentnej elektroinštalácie - Váš zdravý, úsporný a bezpečný domov
- typ domu : bungalov

Novostavby Čierna Voda, okres Galanta - Vaše nové bývanie

Rodinný dom č. 1

4 izbový rodinný dom s terasou (21,97m²) s úžitkovou plochou 106,67 m², zastavaná plocha 156,88 m², postavený na pozemku vo výmere 425 m² je postavený z tehly, disponuje obývacou izbou

spojenou s kuchyňou, 3 spálňami, dvoma kúpeľňami (vaňa, sprchový kút, toaleta)

cena : 217.990,- EUR

Rodinný dom č. 2 - plánovaná výstavba

4 izbový rodinný dom s terasou (23,60 m²) s úžitkovou plochou 112,12 m², zastavaná plocha 167,57 m² postavený na pozemku vo výmere 455,7 m² je postavený z tehly, disponuje obývacou izbou spojenou s kuchyňou, 3 spálňami a dvoma kúpeľňami (vaňa, sprchový kút, toaleta)

Každému rodinnému domu prislúchajú parkovacie státa priamo na pozemku pre dve autá, terasa a oploenie. Každý dom je postavený na rovinnom teréne, prízemný s rovnou strechou. Dispozične je každý dom ideálne rozdelený na dennú a nočnú časť.

- oploenie domu bude z troch strán bariérovým plotom
- k domu bude pripravená prípojka na optický internet s možnosťou okamžitého pripojenia
 - strecha plochá s izoláciou : nobasil, OSB, geotextília, EPS 100 a PVC
- dažďové odtoky budú zakončené do profesionálne montovaných trativodov bez údržby

Bývanie v týchto rodinných domov poskytuje pohodlie a komfort pre každého, kto uprednostňuje tichú lokalitu.

LOKALITA

- domy sú na okraji obce Čierna Voda v tichej lokalite na vedľajšej ceste, ktorá vedie do chotára k rieke Čierna Voda a k mŕtvemu ramenu Malého Dunaja - Aggerdó.
- neďaleko od domu začína krásna cyklotrasa cez lesy ktoré vedú k reštaurácii Vén Diófa, k vodnému mlynu v Tomášikove a k reštaurácii Alba Regia v Jahodnej. Celá trasa je pozdĺž Malého Dunaja.
 - len 5 km od domu je Aquarea, letné kúpalisko
 - len 7 km od domu je Golf Club Sedín

VYBAVENOSŤ

- domy budú postavené z pálených tehál hrúbky 30cm s izoláciou 15cm EPS.
 - strecha plochá
 - okná kvalitné plastové, antracitovej farby
 - doplnky domu budú jednotlivo antracitovej farby
- inteligencia domu zn. LEXONE (ovládanie na diaľku, vypínače ploché štvorčeky s 8 funkciami, napr. vypínanie a regulovanie svetla, ovládanie hudby a vonkajších žalúzií, alarm, požiarne senzory, senzory úniku vody, budík, ovládanie svetiel, nočný režim, nočné koordinačné osvetlenie, automatické zapínanie v jednotlivých miestnostiach, zabudovaná hudba, ovládanie závlahy, ovládanie brány, ovládanie klimatizácie a kúrenia)

V PLÁNE je predpríprava na solárne panely, inteligencia do domu, centrálné ovládané osvetlenie, vypínače s 8 rôznych funkcií

• **CENA : 217.990,- EUR**

•

Viac informácií o projekte v realitnej kancelárii NOVÝ DOMOV s.r.o. GALANTA

Kontakt : Daniela Vasovčáková **0949 83 68 83**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dana Vasovčáková

0949 836 883

info@novydomovreality.sk

