

MODERNÝ ŠTÝL BÝVANIA - GALANTA, Richtárske pole ☐ 3 IZB. BYT DE LUXE

Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Richtárske pole
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90.57 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	90.57 m ²
Vlastníctvo:	firmitné	Počet izieb:	3
Stav:	holopriestor	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	90.57 m ²	Energetický certifikát:	B

POPIS NEHNUTELNOSTI

MODERNÝ ŠTÝL BÝVANIA - GALANTA, Richtárske pole

BYT DE LUXE - jedná sa o prízemnú časť bytového domu ☐ 3 izbový byt s vlastnou záhradou a 2 parkovacími miestami

☐ Tehlové novostavby sa nachádzajú v obytnom parku.

Bytové domy sa skladajú z dvoch bytov na prízemí a dvoch bytov na poschodí.

Úžitková plocha bytu spolu s terasami : **90,57 m²+ záhrada cca 20 m²**

Vlastná terasa na zadnej časti budovy 14,64 m²

Legenda miestností : zádverie 4,30 m², detská izba 10,00 m², spálňa 14,03 m², WC 4,07 m², kúpeľňa 6,82 m², chodba 5,25 m², obývací časť s kuchyňou 31,46 m²

DISPOZÍCIA : chodba, kuchyňa prepojená s obývacou časťou s východom na veľkú krytú terasu o rozlohe 14,64 m², spálňa, detská izba, kúpeľňa a samostatná toaleta.

V cene bytu sú zahrnuté :

□prípojky na umývačku riadu, chladničku, digestor a sporák,

□LCD videovrátnik, vlastný bojler, zámková dlažba, mrazuvzdorná keramická dlažba, elektrické podlahové kúrenie s dotykovými termostatmi, farebné prevedenie plastových okien s izolačným trojsklom,

□prípojka na vysokorýchlostný internet, predpríprava na alarm, predpríprava na elektrické brány na pohon. K bytu patrí pozemok a vlastné parkovisko pre dve autá.

Byty sa predávajú v stave holo-byt

V ponuke je □možnosť dokončenia - cenník za vybavenie bytov 5.500,- €

- plávajúca podlaha podľa vlastného výberu s montážou
- kompletne vybavenie kúpeľne podľa vlastného výberu obkladov, dlažieb a sanity s montážou
- interiérové dvere so zárubňou, hladké plné - fólia podľa vlastného výberu s montážou
- maľovanie na bielo
- spotrebný materiál
- koordinácia stavebnej činnosti
- záverečné upratovanie

Energetická trieda B

Termín kolaudácie január 2021

Mesto Galanta má veľmi dobrú občiansku vybavenosť.

Ak nechcete mať žiadne starosti s kúpou a predajom nehnuteľnosti radi Vám pomôžeme

U NÁS DOSTANETE :

- vypracovanie ponúk na zabezpečenie hypotéky u nášho odborníka, ktorý spolupracuje so všetkými bankami
- právny servis zabezpečený právnikom s dlhoročnými skúsenosťami
- správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra vo výške 66,-€

Každá nehnuteľnosť má svoje čaro a potenciál, ak Vás moja ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na obhliadku

Daniela VASOVČÁKOVÁ 0949 836 883



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dana Vasovčáková

Telefón:

0949 836 883

E-mail:

info@novydomovreality.sk

